



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ – ΘΕΣΠΙΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Λ. Αθηνών – Αλιάρτος
Τ.Κ.: 32001 ΑΛΙΑΡΤΟΣ
Τηλ.: 22683-50.224
Fax: 22680-22.690

Αλιάρτος, 24-05-2017
Αρ. Πρωτ.: 4628

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ
ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ**

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/1981) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 4) Την υπ' αριθμ. 63/2014 Απόφαση Δ.Σ. «περί έγκρισης απόφασης Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για καθορισμό όρων της εμποροπανηγυρις του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπιέων»
- 5) Την υπ' αριθμ. 64/2017 Απόφαση Δ.Σ. «περί έγκρισης διενέργειας εμποροπανηγυρις στην Δ.Κ. Αλιάρτου»
- 6) Την αριθμ. 78/2017 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπιέων, για την κατάρτιση των όρων παραχώρησης-εκμίσθωσης των χώρων διεξαγωγής της εμποροπανηγυρις Δημοτικής Κοινότητας Αλιάρτου 2017.

Ανακοινώνει τους όρους παραχώρησης- εκμίσθωσης των χώρων της Δημοτικής Κοινότητας Αλιάρτου, για την τέλεση της καθιερωμένης ετήσιας παραδοσιακής εμποροπανηγυρις έτους 2017 .

Καταρτίζει τους όρους ετήσιας εμποροπανηγυρις Δημοτικής Κοινότητας Αλιάρτου έτους 2017 με **φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία, ως κατωτέρω:**

Άρθρο 1^ο: ΤΟΠΟΣ-ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ

Η εμποροπανήγυρης έτους 2017 θα διεξαχθεί από **10 Ιουνίου 2017 μέχρι 16 Ιουνίου 2017** και θα διαρκέσει επτά (7) ημέρες.

Ως χώρος τέλεσης της εμποροπανηγύρεως ορίζεται επί των οδών Ειρήνης και Γ. Ρίτσου έως οδό Στρατηγού Σαράφη.

Οι χώροι που αναφέρονται, είναι χώροι για εγκατάσταση μόνο παραπηγμάτων. Όλα τα παραπήγματα θα εγκατασταθούν εκατέρωθεν των προς χρήση οδών, θα έχουν πρόσοψη τριών (3) μέτρων σκεπασμένα, περιλαμβανομένου και του διαδρόμου, με ενιαία στέγη, ώστε να αποφευχθεί η τοποθέτηση τεντών, νάιλον κλπ.

Άρθρο 2^ο: ΆΔΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ- ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 1 του Ν. 4264 (ΦΕΚ 118'Α/15-5-2014), για τη συμμετοχή σε εμποροπανηγύρεις που διενεργούνται με την ευκαιρία θρησκευτικών ή επετειακών εορτών, σε παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο, σε πασχαλινές και σε χριστουγεννιάτικες αγορές, απαιτείται άδεια.

Η ισχύς των αδειών αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει για τις εμποροπανηγύρεις των θρησκευτικών ή επετειακών εορτών τις πέντε (5) συναπτές ημέρες, για τις παραδοσιακές εμποροπανηγύρεις και ζωοπανηγύρεις που τελούνται μία φορά το χρόνο τις επτά (7) συναπτές ημέρες.

Η άδεια χορηγείτε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το οποίο αποφαινεται και για τη διάρκεια ισχύος της εντός των ορίων του προηγούμενου εδαφίου. Οι άδειες έχουν ισχύ όση και η διάρκεια της δραστηριότητας για την οποία εκδόθηκαν.

Δικαίωμα συμμετοχής στις εμποροπανηγύρεις έχουν:

- α) οι επαγγελματίες έμποροι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που νόμιμα δραστηριοποιούνται αποκλειστικά σε υπαίθριες αγορές πλην των πωλητών λαϊκών αγορών.
- β) οι κάτοχοι άδειας συμμετοχής σε κυριακάτικες αγορές.
- γ) οι κάτοχοι άδειας επαγγελματία πωλητή βιομηχανικών ειδών.
- δ) οι κάτοχοι άδειας άσκησης υπαίθριου (στάσιμου ή πλανόδιου) εμπορίου.
- ε) λοιποί επαγγελματίες, υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν τη νόμιμη άδεια.

Οι κάτοχοι άδειας πωλητή λαϊκών αγορών δεν δύνανται να συμμετέχουν στις δραστηριότητες των εμποροπανηγύρεων.

Η επιλογή των δικαιούχων γίνεται κατόπιν δημοπρασίας.

Η Δημοπρασία διενεργείται και για τη θέση στην οποία θα τοποθετηθεί ο κάθε αδειοδοτούμενος, κατά τα ανωτέρω. κατά την οποία οι διαθέσιμες άδειες κληρώνονται κατά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) στους ενδιαφερομένους των περιπτώσεων α), β), γ) και δ) και κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) στους ενδιαφερομένους της περίπτωσης ε) του άρθρου 2 παρ. 1 του Ν. 2323/95.

Στη συνέχεια, οι άδειες συμμετοχής εκδίδονται με απόφαση του αρμόδιου κατά τόπο δημοτικού συμβουλίου και ισχύουν για συγκεκριμένο χώρο και θέση.

Οι άδειες είναι προσωποπαγείς και δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση, η εισφορά και η παραχώρηση, κατά χρήση, των αδειών της παραγράφου αυτής, καθώς και η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές, από οποιονδήποτε τρίτο, εκτός από τον/τη σύζυγο και τα τέκνα των κατόχων των αδειών, υπό τον όρο ότι αυτοί δεν κατέχουν άλλη άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου.

Καθορίζονται θέσεις παραπηγμάτων που θα διατεθούν σε επαγγελματίες του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων, οι οποίοι ασκούν εμπορική δραστηριότητα σε συναφή είδη με τα πωλούμενα στην εμποροπανήγυρη, η οποία αποδεικνύεται με την προσκόμιση άδειας ασκήσεως επαγγέλματος από την Δ.Ο.Υ., είναι σε μόνιμοι κάτοικοι και δημότες του Δήμου Αλιάρτου και επιθυμούν να συμμετέχουν στην εμποροπανήγυρη για ένα μόνο χώρο (ένα παράπηγμα διαστάσεων 3Χ3), με την προϋπόθεση ότι θα ασκήσουν οι ίδιοι την αντίστοιχη δραστηριότητα.

Οι ανωτέρω θέσεις παραπηγμάτων θα διατεθούν σε επαγγελματίες του Δήμου Αλιάρτου με έκπτωση 50%. Οι θέσεις για τους επαγγελματίες του Δήμου Αλιάρτου συμμετέχοντες στην εμποροπανήγυρη θα υποδειχτούν από την Επιτροπή Διαχείρισης.

Το Δημόσιο, δήμοι ή κοινότητες και εκκλησιαστικές αρχές δεν επιτρέπεται να εκμισθώνουν ή παραχωρούν κατά χρήση χώρους που προορίζονται για τη λειτουργία των προαναφερόμενων αγορών σε πρόσωπα που δεν κατέχουν άδεια κατά την παρούσα παράγραφο.

Άρθρο 3^ο: ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΕΙΔΗ

Στο χώρο της εμποροπανηγύρης μπορούν να πωλούνται όλα τα εμπορεύματα, που κατά συνήθεια πωλούνται στις ανοικτές εμποροπανηγύρεις. Ενδεικτικά αναφέρονται:

Τα είδη που θα πωλούνται στην εμποροπανήγυρη θα είναι τα εξής:

- είδη ένδυσης - υπόδησης,
- είδη προικός,
- είδη οικιακής χρήσης,
- κοσμήματα,
- CD,
- παιχνίδια,
- παραδοσιακά είδη δώρων,
- βιβλία,
- εργαλεία,

- λουκουμάδες,
- χαλβά,
- ξηροί καρποί,
- πρόχειρο φαγητό, κλπ.

Διευκρινίζεται ότι δεν επιτρέπεται η πώληση ειδών που προκαλούν την δημόσια αιδώ ή μπορούν να προκαλέσουν ατυχήματα σε μικρούς ή μεγάλους καθώς και ογκώδη εμπορεύματα που ενδεχομένως δυσκολεύουν τις μετακινήσεις μέσα στο χώρο της εμποροπανήγυρης και γενικά προκαλούν δυσχέρεια στους λοιπούς εμπόρους.

Άρθρο 4^ο: ΤΡΟΠΟΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Η διάθεση των θέσεων θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 16 του Ν. 3769/09 όπως τροποποιήθηκε με την Κ1-164/20119(ΦΕΚ 275 Β) και ισχύει .

Ο καθένας από τους δικαιούχους μπορεί να δηλώσει, κατόπιν αιτήσεώς του, τον ακριβή αριθμό των θέσεων που επιθυμεί.

Η συμμετοχή στην δημοπρασία για την κατοχύρωση χώρου θα γίνεται με:

- Κατάθεση σχετικής αίτησης – Υπ. Δήλωσης (δελτίου συμμετοχής- έντυπο Υπηρεσίας, που θα είναι αναρτημένο και στην ηλεκτρονική δ/ση του Δήμου) που θα περιλαμβάνει τα στοιχεία:
 - *Ονοματεπώνυμο ή την Επωνυμία του αιτούντος*
 - *Όνομα Πατρός ο Α.Δ. Αστυνομικής Ταυτότητας ή θεωρημένο διαβατήριο για αλλοδαπούς, με την αντίστοιχη άδεια παραμονής σε ισχύ και ανεξάρτητη οικονομική δραστηριότητα*
 - *Διεύθυνση κατοικίας*
 - *ΑΦΜ και ΔΟΥ*
 - *Διεύθυνση της ασκούμενης δραστηριότητας ο Ακριβή θέση του χώρου*
 - *Τα προς πώληση είδη*

Υποχρεώσεις συμμετεχόντων

- 1) βεβαίωση της οικείας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (ΔΟΥ) περί υποβολής δήλωσης έναρξης – άσκησης επιτηδεύματος, σύμφωνα με τους νόμους 4045/ 1960 (47 Α) και 1642/ 1986 (125 Α),
- 2) πιστοποιητικό του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα για την εγγραφή σ' αυτόν,
- 3) βεβαίωση της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας από την οποία προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος τηρεί τις προϋποθέσεις της ισχύουσας υγειονομικής νομοθεσίας, εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων – ποτών,
- 4) δύο (2) πρόσφατες φωτογραφίες του,

- 5) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας,
- 6) Φωτοτυπία άδειας παραμονής των αλλοδαπών,
- 7) Δημοτική ενημερότητα

και επιδεικνύει:

- 8) βιβλιάριο υγείας εφόσον πρόκειται για διάθεση τροφίμων – ποτών.

Οι ενδιαφερόμενοι, θα συμμετέχουν στη δημοπρασία, μετά από τον έλεγχο για την πληρότητα των στοιχείων από την υπηρεσία.

Η κατοχύρωση των θέσεων θα γίνεται με την καταβολή του ποσού που αντιστοιχεί στο τέλος χρήσεως του χώρου, αμέσως μετά το τέλος της δημοπρασίας και την ανάδειξη του δικαιούχου χώρου, ενώ στη συνέχεια θα εκδίδεται η άδεια συμμετοχής.

Άρθρο 5^ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ & ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ

Ο Δήμος Αλιάρτου – Θεσπιέων , θα μεριμνήσει για την κατασκευή των παρατηγμάτων, την ηλεκτρολογική εγκατάσταση και τη φύλαξη του χώρου , αποσκοπώντας στα παρακάτω :

1. Την κατασκευή καλαίσθητων παρατηγμάτων για όλους τους συμμετέχοντες.
2. Την κατασκευή και την τοποθέτηση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σε όλο το χώρο της εμποροπανήγυρης.
3. Την φύλαξη του χώρου της εμποροπανήγυρης και την επιτήρηση της σωστής λειτουργίας αυτού, με την ευθύνη της φύλαξης των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, οχημάτων ή εμπορευμάτων, όλες τις ώρες της μη λειτουργίας της εμποροπανήγυρης.
4. Την εξασφάλιση άνετου και λειτουργικού χώρου στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.
5. Την καθημερινή καθαριότητα εντός και εκτός του χώρου και την αποκατάσταση του χώρου μετά τη λήξη της εμποροπανήγυρης.
6. Την πλήρη οικονομική κάλυψη των πάσης φύσεως δημοσιευμάτων που αφορούν την εμποροπανήγυρη.
7. Την διασφάλιση των εγκαταστάσεων από συνήθη καιρικά φαινόμενα (βροχή, αέρας, φωτιά) και την κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων.

Οι εκμισθωτές

Τα έξοδα κατασκευής των παρατηγμάτων, της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης καθώς επίσης και της φύλαξης του χώρου επιβαρύνουν τους συμμετέχοντες στην εμποροπανήγυρη. Η κατασκευή των παρατηγμάτων θα γίνει σύμφωνα με τις οδηγίες του Δήμου Αλιάρτου και με τα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση.

Τα παραπήγματα θα ηλεκτροδοτηθούν από τη ΔΕΗ , αφού καταβληθεί η σχετική δαπάνη .

Άρθρο 6°: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ

Η παραχώρηση των χώρων (παραγκών κ.λ.π.) θα γίνει με πλειοδοτική, προφορική και φανερή δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των ορίων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» στις 02/06/2017 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου (κεντρική πλατεία Αλιάρτου) ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασίας.

Το τέλος χρήσεως θα βεβαιώνεται και θα εισπράττεται αμέσως κατά την ώρα της κατακύρωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή την ίδια ημέρα 02/06/2017 και μετά το πέρας της δημοπρασίας θα κατακυρώσει τα πρακτικά επί τόπου για την βεβαίωση και είσπραξη του υπέρ Δήμου τέλους

Άρθρο 6°: ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΩΡΩΝ- ΚΟΣΤΟΣ

Σύμφωνα με την εμπορικότητα των χώρων, όπως αυτή προκύπτει από την ζήτηση των προηγούμενων ετών διαθέτει παράγκες διαστάσεων 9 τ.μ. (3Χ3) στις ακόλουθες κατηγορίες. Παράλληλα προτείνει αντίτιμο ανά παράγκα, εκατόν σαράντα ευρώ (140,00 €).

Άρθρο 7°: ΤΕΛΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Ο Δήμος Αλιάρτου- Θεσπιέων δε φέρει καμία ευθύνη για τη φύλαξη εμπορευμάτων ή προϊόντων που θα εγκαταστήσουν οι συμμετέχοντες στην εμποροπανήγυρη στο χώρο που θα τους διατεθεί. Η ευθύνη για την φύλαξη εμπορευμάτων ή προϊόντων βαρύνει αποκλειστικά τους ίδιους.

Ο Δήμος Αλιάρτου- Θεσπιέων δε φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση που προκληθεί πυρκαγιά στον χώρο της εμποροπανήγυρης από οποιαδήποτε αιτία. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά τους ίδιους τους συμμετέχοντες στην εμποροπανήγυρη.

Τα απορρίμματα θα συλλέγονται αποκλειστικά από τους συμμετέχοντες στην εμποροπανήγυρη εντός πλαστικών σάκων και θα εναποτίθενται σε κάδους που θα τοποθετήσει ο Δήμος Αλιάρτου σε κατάλληλες θέσεις ώστε να είναι δυνατή η τακτική και απρόσκοπτη συγκέντρωσή τους από τα απορριμματοφόρα αυτοκίνητα του Δήμου. Η καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων θα γίνεται από τον Δήμο Αλιάρτου.

Το ύψος του προστίμου για την αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου μέσα και γύρω από το χώρο της εμποροπανήγυρης καθορίζεται στο διπλάσιο του ορισθέντος τέλους και θα καταλογίζεται με απόφαση του Δημάρχου.

Όποιος προβαίνει σε αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου μέσα και γύρω από το χώρο της εμποροπανήγυρης θα απομακρύνεται αμέσως από την Υπηρεσία του Δήμου, με τη συνδρομή της Αστυνομίας και της εταιρείας φύλαξης του χώρου.

Κανένας έμπορος δεν μπορεί να εισέρχεται στον χώρο της εμποροπανήγυρης χωρίς να διαθέτει τα απαιτούμενα παραστατικά εξόφλησης των υποχρεώσεών του προς το Δήμο Αλιάρτου και χωρίς την ειδική άδεια από το Δήμο Αλιάρτου-Θεσπιέων. Η άδεια αυτή θα πρέπει να αναρτάται από τους εμπόρους σε εμφανές σημείο

Ο Δήμος Αλιάρτου-Θεσπιέων αναλαμβάνει να προβεί στην τοποθέτηση χημικών τουαλετών με δική του δαπάνη.

Οι διοργανωτές και οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να παραδώσουν το χώρο, άμεσα μετά τη λήξη της εμποροπανήγυρης, όπως τον παρέλαβαν χωρίς καμία περαιτέρω ειδοποίηση εκ μέρους του Δήμου Αλιάρτου.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων στην έδρα του Δήμου, Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων. Επίσης θα δημοσιευθεί στον ιστότοπο του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων (www.aliartos.gov.gr) προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Επισημαίνεται ρητά ότι δεν επιτρέπεται η προσέλευση και εγκατάσταση πωλητών στο χώρο της εμποροπανήγυρης εφόσον οι τελευταίοι δεν είναι εφοδιασμένοι με την απαιτούμενη νόμιμη άδεια. Οι παραβάτες θα απομακρύνονται από τον χώρο της εμποροπανήγυρης με τη συνδρομή της ΕΛΑΣ και θα υφίστανται τις νόμιμες συνέπειες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΝΤΑΣΙΩΤΗΣ