



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ – ΘΕΣΠΙΕΩΝ
CPV: 45214200-2
NUTS EL641

ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ : 7 / 2019

Έργο **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ
ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ**

Προυπ **50.000,00** Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24 %)

Πηγή Υπουργείο Εσωτερικών -Εναρίθμου
2017ΣΕ05500005 της ΣΑΕ 055

Χρήση 2019

Μ Ε Λ Ε Τ Η

**«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΛΙΑΡΤΟΣ 2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ – ΘΕΣΠΙΕΩΝ
CPV: [45214200-2](#)
NUTS [EL641](#)
ΑΡ.ΜΕΛΕΤΗΣ : 7 / 2019

Έργο [ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ
ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ](#)

Προυπ [50.000,00](#) Ευρώ (με Φ.Π.Α. 24 %)

Πηγή Υπουργείο Εσωτερικών -Εναρίθμου
2017ΣΕ05500005 της ΣΑΕ 055

Χρήση 2019

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	4
ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ	5
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	5
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	7
ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	8

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το φυσικό αντικείμενο του έργου : **«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ»**, αποβλέπει στην προσαρμογή του εν λειτουργία παιδικού σταθμού του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπιέων, στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017, του ενάριθμου 2017ΣΕ05500005 της ΣΑΕ 055 του Υπουργείου Εσωτερικών. Το υπό μελέτη κτίριο του υφιστάμενου παιδικού σταθμού συμμετέχει στην πρόσκληση, εφόσον διαθέτει άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία της πρόσκλησης.



Εικόνα 1. Το κτίριο του παιδικού σταθμού του έργου : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ».

Πιο συγκεκριμένα, ο παιδικός σταθμός υπακούει στις εξής επιταγές :

- Ίδρυση μέσα σε αστικές - ημιαστικές - αγροτικές περιοχές.
- Απαγορεύεται η εγκατάσταση αυτών σε οικοδομές, όταν τμήματα των οικοδομών αυτών χρησιμοποιούνται για άλλο σκοπό, έχοντας κοινή με το σταθμό είσοδο ή έξοδο.
- Το οικόπεδο είναι ομαλό με μικρές κλίσεις.
- Εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, να απέχει 300 τουλάχιστον μέτρα από την περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις, όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την κατά νόμο αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του π.δ. 270/1981, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να

εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου καθώς και από οδικό δίκτυο.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Ο παιδικός σταθμός αποτελεί μονάδα αγωγής και διαπαιδαγώγησης για παιδιά προσχολικής ηλικίας, δηλαδή νήπια από 2,5 ετών μέχρι την ηλικία εγγραφής τους στην υποχρεωτική εκπαίδευση, με στόχο:

- Να παρέχουν προσχολική αγωγή και εκπαίδευση σύμφωνα με τα πλέον σύγχρονα επιστημονικά δεδομένα.
- Να βοηθούν τα παιδιά να αναπτυχθούν σωματικά, νοητικά, συναισθηματικά και κοινωνικά.
- Να ευαισθητοποιούν τους γονείς πάνω σε θέματα σύγχρονης παιδαγωγικής και ψυχολογίας, προσφέροντάς τους πληροφόρηση και καθοδήγηση.
- Να βοηθούν τα παιδιά προσχολικής ηλικίας στην ομαλή μετάβασή τους από το οικογενειακό στο σχολικό περιβάλλον, αλλά και στο ευρύτερο κοινωνικό και εκπαιδευτικό πλαίσιο.
- Να παρέχουν ημερήσια διατροφή και φροντίδα στα παιδιά που φιλοξενούν τηρώντας τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.
- Να διευκολύνουν τους εργαζόμενους γονείς.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο παιδικός σταθμός του Δήμου Αλιάρτου – Θεσπιέων υπάγεται στις διατάξεις :

- Του Κτιριοδομικού Κανονισμού στην κατηγορία χρήσης «Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια».
- Του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την κατηγορία χρήσης κτιρίων Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας.

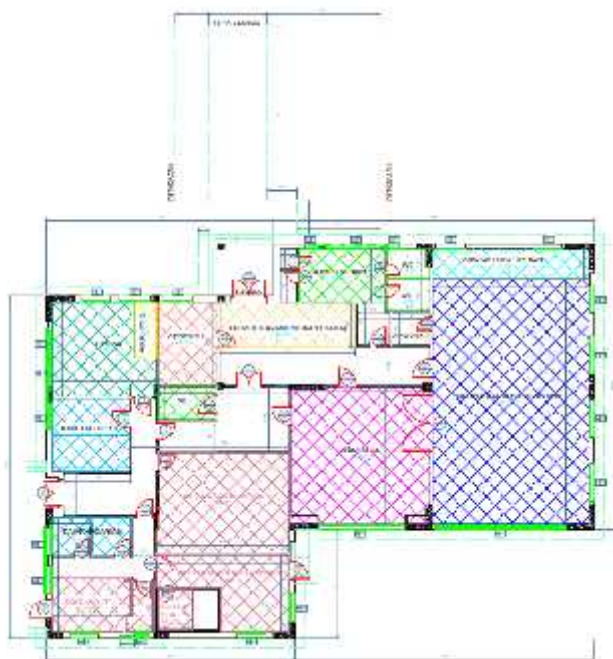
Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χώροι και οι καθαρές επιφάνειες που απαιτούνται για τη λειτουργία του σταθμού, σύμφωνα με το ΦΕΚ 140/Α/28.9.2017. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν, αποβλέπουν στην ικανοποίηση αυτών των προδιαγραφών.

Πίνακας 1. Προδιαγραφές χώρων και καθαρών επιφανειών σύμφωνα με το ΦΕΚ 140/Α/28.9.2017.

ΧΩΡΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΤΡΑ (Μ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α. ΥΠΟΔΟΧΗ-ΔΙΟΙΚΗΣΗ			
1. Είσοδος/Αναμονή (καρτοστάσιο)	12	2,4	
2. Γραφείο Δ/σης	7	2,4	
3. Γραφείο Πολιτειακών Χρήσεων	9	2,4	Απαιτείται για Β.Σ. με >20 βρέφη ή για Π.Σ. με >30 νήπια, ή για ΠΝ.Σ. με >30 παιδιά
4. Χώρος Προσωπικού	7	2,2	Απαιτείται για σταθμούς > 6-7 άτομα προσωπικό
5. Μόνιυση	6	1,8	Απαιτείται για Β.Σ. με >25 βρέφη ή για Π.Σ. με >35 νήπια, ή για ΠΝ.Σ. με >35 παιδιά
6. WC/OS προσωπικού-κοινού	6	—	
7. Ιδιώτευτος χώρος για καρτοστάσια	3	—	Απαιτείται για Β.Σ. >25 βρέφη
Β1. ΧΩΡΟΙ ΒΡΕΦΩΝ			
1. Αίθουσα ύπνου βρεφών	2,50 τ.μ./βρέφος	3	Ελαχ. επιφάνεια αίθουσας 15,00 τ.μ.
2. Αίθουσα απασχόλησης βρεφών	1,20 τ.μ./βρέφος	3	Ελαχ. επιφάνεια αίθουσας 15,00 τ.μ.
3. Χώρος Αλλαγών- Λουτρού-Βρεφών	2,50 τ.μ. / θέση αλλαγής	1,5	1 θέση αλλαγής αντιστοιχεί περί 6 βρέφη Ελαχ. επιφάνεια χώρου (2/θέσεων) 5,00 τ.μ.
4. Χώρος παρασκευής γαλακτός	4	1,5	
Β2. ΧΩΡΟΙ ΝΗΠΙΩΝ			
1. Αίθουσα απασχόλησης νηπίων	1,80 τ.μ./νήπιο	3,6	Ελαχ. επιφάνεια αίθουσας ή όμορων χώρων 25,00 τ.μ.
	2 τ.μ./νήπιο	3,6	Όταν χρησιμοποιείται και σαν τραπεζαρία
2. Αίθουσα ύπνου νηπίων	1,70 τ.μ./θέση ύπνου	3	1 θέση ύπνου / 1,5 νήπια. Ελαχ. επιφάνεια αίθουσας 9,10 τ.μ.
ΧΩΡΟΙ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕΤΡΑ (Μ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3. Τραπεζαρία	1,40 τ.μ./νήπιο	3	Χώρος προαιρετικός ελαχ. επιφάνεια αίθουσας 15,00 τ.μ.
4. Χώρος WC/Λουτρού νηπίων	12	—	
Γ. ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ			
1. Κουζίνα	8	2,2	Ελαχ. επιφάνεια όταν δεν παρασκευάζεται φαγητό
2. Αποθήκη τροφίμων	3	—	Απαιτείται όταν παρασκευάζεται φαγητό
3. Πλυντήριο (υδρωπλυντήριο)	7	2,2	
4. Ακόθαρτα και είδη καθαριότητας	3	—	Άμεση βοηθητική έξοδος
5. Γενική αποθήκη	5	—	
6. Λεβητοστάσιο	—	—	Ανάλογο με το σύστημα θέρμανσης

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Τοποθέτηση δαπέδου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Άρθρου 4 «Κατασκευαστικές Διατάξεις» του ΦΕΚ 140/Α/28.9.2017.
- Διαρρύθμιση σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Άρθρου 3 «Τεχνικές Προδιαγραφές» του ΦΕΚ 140/Α/28.9.2017, στους εξής χώρους :
 - Είσοδος – Αναμονή
 - Γραφείο Διεύθυνσης
 - WC
 - Αίθουσας απασχόλησης νηπίων
 - Αίθουσας ύπνου νηπίων
 - Τραπεζαρία
 - Χώρος WC / Λουτρού νηπίων
 - Κουζίνα
 - Αποθήκη τροφίμων
 - Πλυντήριο / Ακάθαρτα και είδη καθαριότητας
 - Γενική αποθήκη
- Ξύλινα κουφώματα
- Ελαιοχρωματισμοί



Εικόνα 2. Διάταξη του χώρου, για το έργο : «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΤΟ ΝΕΟ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΛΙΑΡΤΟΥ».

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η χρονική διάρκεια της κατασκευής του έργου θα είναι **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες**, από την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τα τιμολόγια της μελέτης ενώ θα τηρηθούν αυστηρά όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **50.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ 24%** και θα καλυφθεί από πιστώσεις του **Υπουργείου Εσωτερικών –Εναρίθμου 2017ΣΕ05500005 της ΣΑΕ 055**, βάσει της πρόσκλησης **για την υποβολή αιτήσεων επιχορήγησης των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών για προσαρμογή λειτουργούντων δημοτικών βρεφικών, παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών στις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 99/2017**, του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΛΙΑΡΤΟΣ: 19-4-2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΛΙΑΡΤΟΣ: 19-4-2019

ΒΑΡΟΥΞΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Πολιτικός Δομικών Έργων

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

MSc Διαχείρισης Τεχνικών Έργων

ΤΑΡΩΝΗ ΣΤΕΛΛΑ

Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ