



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ
ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΚΩΠΑΪΔΑΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ: 405.638,51 ευρώ (πλέον ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΣΠΑ 2014-2020 / ΕΠΑνΕΚ
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΛΙΑΡΤΟΣ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	3
2	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (Τ.Τ.Δ.)	3
2.1	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
2.2	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4
2.3	ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ – ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	4
2.4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
3	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	6
3.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	6
3.2	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	7
4	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ.....	7
5	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	7
6	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	8
7	ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	8

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος αποτελεί τμήμα του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης ή Τεχνικής Υπηρεσίας και συγκεκριμένα του Υποφακέλου πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού και συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 του Ν. 4412/2016.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνει:

A.1) την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης σε σχέση και με την προϋπολογιζόμενη συνολική δαπάνη που θα απαιτηθεί.

A.2) το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου. Το περιεχόμενο του τεύχους αποτελείται κυρίως από την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά του χαρακτηριστικά, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη ή υπηρεσία, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής, και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς το σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (γεωλογικές, γεωτεχνικές κ.λπ.) που απαιτούνται για την προώθηση της μελέτης και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

A.3) το πρόγραμμα εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών και παροχής των απαιτούμενων υπηρεσιών για την ολοκλήρωση του αντικειμένου και το προτεινόμενο χρονοδιάγραμμα.

A.4) την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης και την τεκμηρίωσή της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 53, καθώς και την προεκτίμηση της δαπάνης κατασκευής του έργου.

A.5) την εξασφάλιση χρηματοδότησης της σύμβασης.

A.6) την τεκμηρίωση της επιλογής της προτεινόμενης διαδικασίας ανάθεσης (ανοικτή, κλειστή, ανταγωνιστικό διάλογο, διαδικασίες με διαπραγμάτευση κ.λπ.).

A.7) την τεκμηρίωση της επιλογής των κριτηρίων ανάθεσης, της βαρύτητας αυτών, του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών, της εφαρμογής του άρθρου 50 και του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών.

2 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ (Τ.Τ.Δ.)

2.1 Τεχνική περιγραφή αντικειμένου της μελέτης

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η μελέτη των έργων αποκατάστασης και επανάχρησης τμήματος των παλαιών αποθηκών του Οργανισμού Κωπαΐδας στην Αλίαρτο.

Τα προτεινόμενα έργα αφορούν συγκεκριμένα στο κτίριο Δ, τον πύργο Ε και τον περιβάλλοντα χώρο τους ευρισκομένων στο Ο.Τ.95 Αλίαρτου, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία Κέντρου Συνεδριάσεων, Αίθουσας Εκθέσεων, Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Θερμοκοιτίδας Καινοτομίας και ελεύθερου/περιβάλλοντος χώρου.

2.2 Υφιστάμενες μελέτες-στοιχεία

Οι υφιστάμενες μελέτες αποτελούνται από τα σχέδια και λοιπά στοιχεία της εταιρείας Lake Corais Co Ltd, που διαδέχθηκε την αντίστοιχη Γαλλική, για την αποξήρανση, καλλιέργεια και εκμετάλλευση των προϊόντων της ιστορικής περιοχής της λίμνης της Κωπαΐδας. Τα στοιχεία αυτά χρονολογούνται από τα μέσα του 19ου αιώνα (1867-1887). Επίσης, στα υφιστάμενα στοιχεία περιλαμβάνονται η Τεχνική Έκθεση και τα προκαταρκτικά σχέδια των προτεινόμενων έργων (Δήμος Αλιάρτου-Θεσπιέων, Δεκέμβριος 2017).

2.3 Τοπικές συνθήκες – Ιδιαιτερότητες του έργου

Η περιοχή μελέτης των προτεινόμενων έργων είναι το Ο.Τ.95 στην Αλιάρτο του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων, ο οποίος ανήκει στο Νομό Βοιωτίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας. Το οικόπεδο παρέμβασης (Ο.Τ.95) και βρίσκεται στον Τομέα Β του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων, του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Ο Δήμος Αλιάρτου-Θεσπιέων ιδρύθηκε στο πλαίσιο της τελευταίας διοικητικής μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης») με τη συνένωση των παλαιότερων Δήμων Αλιάρτου και Θεσπιέων, οι οποίοι στις 31.12.2010 καταργήθηκαν και αποτελούν πλέον, αντιστοίχως, τις δυο ομώνυμες Δημοτικές Ενότητες του διευρυμένου Δήμου. Έδρα του Δήμου είναι η πόλη της Αλιάρτου.

Η συνολική έκταση του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων ανέρχεται σε 256,89 τ.χλμ. Ο πληθυσμός του Δήμου, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2011, Ελληνική Στατιστική Αρχή), ανέρχεται σε 10.887 κατοίκους, της Δ.Ε. Αλιάρτου σε 6.094 κατοίκους και της πόλης της Αλιάρτου σε 4.402 κατοίκους.

Ο Δήμος Αλιάρτου-Θεσπιέων συνορεύει βόρεια με το Δήμο Ορχομενού, ανατολικά και νότια με το Δήμο Θηβαίων και δυτικά με το Δήμο Λεβαδέων. Ο ορεινός όγκος που κυριαρχεί στην ευρύτερη περιοχή είναι αυτός του Ελικώνα, ενώ η κύρια μορφολογική φύση του Δήμου είναι πεδινή.

Η κύρια οικονομική-παραγωγική δραστηριότητα που αναπτύσσεται στο Δήμο είναι η γεωργική. Ο Δήμος Αλιάρτου-Θεσπιέων αποτελεί κύρια βαμβακοπαραγωγική περιοχή του Νομού Βοιωτίας.

2.4 Στοιχεία φυσικού αντικειμένου σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών για τις επεμβάσεις που κρίνονται αναγκαίες για την αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου Δ, του πύργου Ε και του περιβάλλοντα χώρου τους ευρισκομένων στο Ο.Τ.95 Αλιάρτου, με σκοπό τη δημιουργία και λειτουργία Κέντρου Συνεδριάσεων, Αίθουσας Εκθέσεων, Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Θερμοκοιτίδας Καινοτομίας και ελεύθερου/περιβάλλοντος χώρου.

Με την υπουργική απόφαση ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/90/1255/8-1-1991 (ΦΕΚ 33/Β/28.01.1991) χαρακτηρίστηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία οι εγκαταστάσεις (κτήρια, τεχνικά έργα και μηχανικός εξοπλισμός) της πρώην αγγλικής Εταιρείας LAKE COPAIS CO LTD στην ευρύτερη περιοχή Κωπαΐδας Ιδ. Οργανισμού.

Το κτήριο Δ έχει συνολικό εμβαδό (δόμηση = κάλυψη) 819,32μ², max ύψος 4,00μ.+3,00μ. στέγη, ο πύργος Ε έχει εμβαδό (δόμηση = κάλυψη) 21,90μ² και ύψος 14,00μ. και ο προς επέμβαση περιβάλλοντας χώρος τους επιφάνεια 2.200,00μ².

Το κτήριο Δ είναι επίμηκες-γραμμικό με μία κάθετη μικρότερη πτέρυγα, μικρότερου ύψους (μεταγενέστερη προσθήκη, της ίδιας περιόδου, που ανήκει στο διατηρητέο μνημείο). Είναι πέτρινο κτίσμα με εμφανείς φέροντες τοίχους, πάχους 0,50μ.- 0,65μ., εμφανή ξύλινη στέγη με κεραμίδια (μεγάλης κλίσης) και ξύλινα κουφώματα. Ο πύργος Ε είναι μικρής κάτοψης και μεγάλου ύψους, κενός εσωτερικά με ένα στεγασμένο υπαίθριο χώρο στο ψηλότερο σημείο, σαν παρατηρητήριο και μεταλλική εξωτερική ανεμόσκαλα.

Οι προτεινόμενες χρήσεις στα κτίρια έχουν ως εξής:

- Στο κτήριο Δ:
 - a) Συνεδριακό κέντρο (200 θέσεων), με σκηνή, χώρο κονσόλας-ήχου και βοηθητικούς χώρους.
 - b) Είσοδος – Υποδοχή και Εκθεσιακός χώρος, με δυνατότητα αξιοποίησης του υπαίθριου μικρού αμφιθεάτρου στην πίσω αυλή.
 - c) Γραφειακή υποστήριξη, με τρία ανεξάρτητα γραφεία.
 - d) Θερμοκοιτίδα καινοτομίας για την εκμάθηση Ηλεκτρονικών υπολογιστών, με αίθουσα ειδικά εξοπλισμένη για να εξυπηρετεί ταυτόχρονα 4 άτομα.
 - e) Βιβλιοθήκη, με βιβλιοστάσια και χώρο μελέτης.
 - f) Χώρους υγιεινής, ανδρών – γυναικών και ΑΜΕΑ.
- Στον πύργο Ε, προτείνεται λόγω και της δομής του, η αξιοποίηση του σαν παρατηρητήριο.

Στο κτήριο Δ οι εργασίες αποκατάστασης που θα απαιτηθούν είναι:

- Αλλαγή των κουφωμάτων, παραθύρων και πορτών (ξύλινα με διπλούς υαλοπίνακες και σιδεριές μασίφ, όπου απαιτούνται).
- Επισκευή κεραμοσκεπής (υγρομόνωση, αντικατάσταση κεραμιδιών).
- Αρμολόγημα της εξωτερικής λιθοδομής.
- Εσωτερικά ελαφριά χωρίσματα με τα εσωτερικά κουφώματα (διπλή γυψοσανίδα με πετροβάμβακα, εσωτερικές πόρτες).
- Δάπεδα (υγρομόνωση, τσιμεντοκονία, τελικό δάπεδο).
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις (ύδρευση, αποχέτευση).
- Κλιματισμός (θέρμανση-ψύξη, με αυτονομία ανά χρήση).
- Ηλεκτρικά (φωτισμός, ασθενή, συναγερμός, ηχεία, σύστημα προβολών).
- Χρωματισμοί, σοβαντίσματα όπου απαιτούνται.

Στον πύργο Ε οι εργασίες αποκατάστασης που θα απαιτηθούν είναι:

- Ενίσχυση φέροντος οργανισμού.
- Κατασκευή εσωτερικού κλιμακοστασίου (ανεξάρτητη μεταλλική σκάλα).
- Επίχρισμα εσωτερικά και εξωτερικά, χρωματισμοί
- Δάπεδο (υγρομόνωση, τσιμεντοκονία, τελικό δάπεδο)

- Ηλεκτρικά (φωτισμός, ασθενή)
- Επισκευή στέγης.

Στον περιβάλλοντα χώρο οι εργασίες αποκατάστασης που θα απαιτηθούν είναι:

- Πλακόστρωση (υπόβαση, δαπεδόστρωση)
- Διαμόρφωση μικρού αμφιθεάτρου (κερκίδες, φωτισμός, δάπεδα)
- Φύτευση (άρδευση, φωτισμός, κηπευτικό χώμα, φυτά)
- Φωτισμός
- Εξοπλισμός (παγκάκια, κάδοι, σήμανση)
- Χώρος στάθμευσης

3 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

3.1 Περιγραφή μελετών

Η μελέτη αφορά στην εκπόνηση μελετών, σε επίπεδο προμελέτης και μελέτης εφαρμογής, για την υλοποίηση του έργου της δημιουργικής επανάχρησης τμήματος των παλαιών αποθηκών του Οργανισμού Κωπαΐδας στην Αλίαρτο. Οι κατηγορίες μελετών που περιλαμβάνονται είναι:

- **Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (κατ. 07):** Περιλαμβάνει την εκπόνηση προμελέτης και μελέτης εφαρμογής των έργων αποκατάστασης και επανάχρησης του κτιρίου Δ, του πύργου Ε και του περιβάλλοντα χώρο τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές της Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/30-01-2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.» (ΦΕΚ 1047/Β/29-03-2019), του Π.Δ.696/1974 «Περί αμοιβών μηχανικών κ.λπ.» και των δεσμεύσεων που απορρέουν από τον χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέα μνημεία.

Περιλαμβάνονται οι εξής μελέτες: αρχιτεκτονική κτιριακών έργων - διαρρύθμιση-μεταρρύθμιση υφισταμένων κτιρίων, αρχιτεκτονική έργων διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων, παθητική πυροπροστασία, αποτύπωση κτιρίου, ΚΕΝΑΚ, σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ, σύνταξη τευχών δημοπράτησης (πλην διακήρυξης).

- **Στατικές μελέτες (κατ. 08):** Περιλαμβάνει την εκπόνηση προμελέτης και μελέτης εφαρμογής των έργων αποκατάστασης και επανάχρησης του κτιρίου Δ και του πύργου Ε, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές της Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/30-01-2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.» (ΦΕΚ 1047/Β/29-03-2019), του Π.Δ.696/1974 «Περί αμοιβών μηχανικών κ.λπ.» και των δεσμεύσεων που απορρέουν από τον χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέα μνημεία.

Περιλαμβάνονται οι εξής μελέτες: στατική κτιριακών έργων - διαρρύθμιση-μεταρρύθμιση υφισταμένων κτιρίων, αποτύπωση φέροντος οργανισμού υφισταμένων κτιρίων,

αντισεισμικού υπολογισμού, σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ, σύνταξη τευχών δημοπράτησης (πλην διακήρυξης).

- **Μελέτες μηχανολογικές-ηλεκτρολογικές-ηλεκτρονικές (κατ. 09):** Περιλαμβάνει την εκπόνηση προμελέτης και μελέτης εφαρμογής των έργων αποκατάστασης και επανάχρησης του κτιρίου Δ, και του πύργου Ε, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές της Υ.Α. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/30-01-2019 «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα.» (ΦΕΚ 1047/Β/29-03-2019), του Π.Δ.696/1974 «Περί αμοιβών μηχανικών κ.λπ.» και των δεσμεύσεων που απορρέουν από τον χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέα μνημεία.

Περιλαμβάνονται οι εξής μελέτες: εγκαταστάσεων κτιριακών έργων (εγκαταστάσεις ύδρευσης, εγκαταστάσεις αποχέτευσης, εγκαταστάσεις πυρόσβεσης, εγκατάσταση πυρανίχνευσης, ατμός, κλιματισμός-αερισμός, ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα, τηλέφωνα-DATA, TV, μεγάφωνα, BMS, αλεξικέραυνο-γειώσεις, λοιπά ασθενή ρεύματα) - διαρρύθμιση-μεταρρύθμιση υφισταμένων κτιρίων, ενεργητική πυροπροστασία, αποτύπωση εγκατάστασης κτιρίων, ΚΕΝΑΚ, σύνταξη ΣΑΥ-ΦΑΥ, σύνταξη τευχών δημοπράτησης (πλην διακήρυξης).

3.2 Προθεσμία εκπόνησης της Μελέτης

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε πέντε (5) μήνες, εκ των οποίων οι δύο (2) πρώτοι αφορούν στην προμελέτη και οι επόμενοι τρεις (3) στη μελέτη εφαρμογής.

4 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της παρούσας μελέτης ανέρχεται σε 405.638,51 € πλέον Φ.Π.Α., όπως αναλυτικά περιγράφεται στο αντίστοιχο τεύχος.

Η προς εκπόνηση μελέτη χρηματοδοτείται από το ΕΣΠΑ2014-2020/ΕΠΑνΕΚ.

5 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η παρούσα μελέτη, προεκτιμώμενης αμοιβής 405.638,51 € πλέον Φ.Π.Α., ανατίθεται με ανοιχτή διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.4412/2016.

6 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ – ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, προς επίτευξη του βέλτιστου τεχνικοοικονομικού αποτελέσματος της σύμβασης. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, όπως αυτά ορίζονται στη Διακήρυξη.

7 ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Αλιάρτου-Θεσπιέων θεωρεί σημαντική και ιστορικής σημασίας την ανάγκη δημιουργικής επανάχρησης και οργάνωσης των υφιστάμενων πέτρινων διατηρητέων κτισμάτων (κτισμένων στις αρχές του προηγούμενου αιώνα από την Αγγλική Εταιρεία του Οργανισμού Κωπαΐδας), που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.95, στο κέντρο της πόλης της Αλιάρτου και λειτουργούν σαν ένα σύνολο με πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες που παρέχει ο Δήμος στους πολίτες, χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

Σκοπός του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων είναι το κτήριο Δ και ο πύργος Ε, υψίστης ιστορικής σημασίας, να λειτουργήσουν σαν Σύγχρονο Πολυδύναμο Κέντρο, σε συνδυασμό με την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου και την αξιοποίηση της πλατείας και των άλλων αντίστοιχων κτηρίων που φιλοξενεί.

Η επανάχρηση και αξιοποίηση των ανωτέρω διατηρητέων κτισμάτων θα αποδώσει στους πολίτες έναν σύγχρονο και λειτουργικό χώρο που θα ικανοποιεί τις σημερινές ανάγκες των δημοτών και συντελεί στην διατήρηση και προστασία της πολιτιστικής μας κληρονομιάς, ενώ παράλληλα αποτελεί πόλο έλξης επισκεπτών (Αειφόρος Τουρισμός).

ΑΛΙΑΡΤΟΣ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Πρ/νος Τ.Υ. Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων

**Χρήστος Βαρουξής
Πολιτικός Μηχανικός**

**Χρήστος Βαρουξής
Πολιτικός Μηχανικός**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων