



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ - ΘΕΣΠΙΕΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: «ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ  
ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
ΚΩΠΑΪΔΑΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ: 405.638,51 ευρώ (πλέον ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΣΠΑ 2014-2020 / ΕΠΑνΕΚ  
ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΑΛΙΑΡΤΟΣ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1</b>	<b>ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.3 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (ΤΚ) .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>ΆΡΘΡΟ ΟΙΚ.5 ΓΕΝΙΚΕΣ &amp; ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>ΆΡΘΡΟ ΟΙΚ.1.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΚΑΙ ΈΡΓΩΝ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ.....</b>	<b>8</b>
5.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	8
5.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	10
<b>6</b>	<b>ΆΡΘΡΟ ΟΙΚ.1.2. ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ .....</b>	<b>11</b>
6.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	11
6.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	11
<b>7</b>	<b>ΆΡΘΡΟ ΟΙΚ.1.3. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ .....</b>	<b>12</b>
7.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	12
7.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	12
<b>8</b>	<b>ΟΙΚ.2.1: ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ .....</b>	<b>13</b>
8.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	13
8.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	14
<b>9</b>	<b>ΟΙΚ.2.2: ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....</b>	<b>15</b>
9.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	15
9.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	15
<b>10</b>	<b>ΟΙΚ.3.1. ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ .....</b>	<b>16</b>
10.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	16
10.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	21
<b>11</b>	<b>ΟΙΚ.3.2. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΪΑΣ ΑΠΌ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ).....</b>	<b>22</b>
11.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	22
11.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	22
<b>12</b>	<b>ΟΙΚ.3.3. ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ .....</b>	<b>23</b>
12.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	23
12.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	23
<b>13</b>	<b>ΚΕΝΑΚ-ΆΡΘΡΟ 12, ΠΑΡ. 1 ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΌΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ .....</b>	<b>24</b>
13.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	24
13.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	24
<b>14</b>	<b>ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.6 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ .....</b>	<b>24</b>
14.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	24

14.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	25
<b>15</b>	<b>ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.7 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ.....</b>	<b>25</b>
15.1	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	25
15.2	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΡΘΡΟΥ .....	26
<b>16</b>	<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α ΚΑΙ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ – ΠΤΥΧΙΑ.....</b>	<b>27</b>

## 1 Κείμενη Νομοθεσία

- Σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ.8.α) του Ν.4412/2016: «Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης περιλαμβάνει τις προβλέψιμες προεκτιμώμενες αμοιβές των επί μέρους μελετών και τεχνικών υπηρεσιών που απαρτίζουν τη σύμβαση. Στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης συμπεριλαμβάνεται ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) ως απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186».
- Με την υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16-05-2017 απόφαση Υπουργού ΥΜΕ «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)» (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) εγκρίθηκε ο Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Τεχνικών Υπηρεσιών, με ισχύ από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ και υποχρεωτική εφαρμογή σε διαδικασίες σύναψης συμβάσεων με χρόνο έναρξης την 30/07/2017.
- Σύμφωνα με το ΠΔ 185/2009 Μητρώα Μελετητών και Εταιρειών Μελετών τα όρια αμοιβής κάθε τάξης πτυχίου καθορίζονται ανά κατηγορία μελετών του άρθρου 2 παρ. 2 του ν. 3316/ 2005 ως γινόμενο των ορίων που αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους επί τον δείκτη τκ.
- Η αμοιβή για τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίων υπολογίζεται με βάση τον ΚΕΝΑΚ: Υπ' αρ. ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/2010 «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων» (ΦΕΚ 407/Β/09-04-2010).

Τα στοιχεία των ποσοτήτων προεκτίμησης αμοιβής του κύριου αντικειμένου αντλήθηκαν από τις υποδομές για τις οποίες προβλέπεται η εκπόνηση μελετών. Ως στάδια εκπόνησης των μελετών προβλέπονται προμελέτη και μελέτη εφαρμογής.

## 2 Άρθρο ΓΕΝ.2 Υπολογισμός Αμοιβής Μελετών

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την

σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \text{ [€]}$$

όπου:

(τκ) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

$\Sigma(\Phi)$  : η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

## 3 Άρθρο ΓΕΝ.3 Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ. 2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό

δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Ο συντελεστής (τκ) για τις αμοιβές του έτους 2019 (ισχύς για τις προκηρύξεις που εγκρίνονται μετά τις 20-03-2019) και σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3/2019 του Γ.Γ. Υποδομών (αρ. πρωτ.: ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-03-2019) έχει τιμή: (τκ) = **1,218**.

#### 4 Άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις

1. Οι κατά τα προηγούμενα υπολογιζόμενες αμοιβές αφορούν σε κτίρια αμιγούς χρήσεως και η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται κατά είδος κτιρίου. Όπου στις επόμενες παραγράφους αναφέρονται προεκτιμώμενες αμοιβές επί μέρους μελετών, σαν ποσοστό του συνόλου των αμοιβών, το ποσοστό αυτό θα υπολογίζεται επί των προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως προκύπτουν από τους σχετικούς τύπους, χωρίς προσαυξήσεις.
2. Στην περίπτωση που ένα κτίριο περιλαμβάνει περισσότερες της μιας χρήσεις (όπως κατοικία, πολυκαταστήματα, γραφεία κ.λ.π.), τότε οι αμοιβές των μελετών υπολογίζονται με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε χρήσης στη συνολική δόμηση, με τον αντίστοιχο ΣΒν με αναλογική κατανομή των κοινοχρήστων σε κάθε χρήση. Αν η μελέτη κάποιας από τις χρήσεις επηρεάζει τις μελέτες των λοιπών χρήσεων, τότε η αμοιβή της μελέτης αυτής θα υπολογίζεται με το μεγαλύτερο ΣΒν.
3. Ο Συντελεστής Βαρύτητας (Σβν) όπου δεν υπάρχει, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ2 κτιρίου, ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας ΤΑ0. Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων.
4. Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας ΤΑ0 αναπροσαρμόζεται, με το συντελεστή (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.
5. Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών, γίνεται ως ακολούθως:

	Μελέτες		
Στάδιο μελέτης	Αρχιτεκτονική	Στατική	Η/Μ
Προμελέτη	35%	35%	35%
Οριστική μελέτη	25%	25%	25%
Μελέτη εφαρμογής (χωρίς τεύχη δημοπράτησης)	40%	40%	40%

Στο στάδιο της προμελέτης των αρχιτεκτονικών περιλαμβάνεται και το προσχέδιο, το οποίο αποτιμάται σε ποσοστό 20% της ολικής αμοιβής. Όπου απαιτείται Προκαταρκτική Μελέτη, η οποία αποτελεί ιδιαίτερο στάδιο, η αμοιβή της υπολογίζεται στο 15% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

Όπου απαιτείται Μελέτη Σκοπιμότητας ή Μελέτη Κόστους - Οφέλους, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται στο 5% του συνόλου των αμοιβών των μελετών του Έργου.

6. Για συγκροτήματα κτιρίων η αμοιβή κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζεται για κάθε κτίριο ξεχωριστά.
7. Για μελέτες πολλαπλής εφαρμογής οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης υπολογίζονται ως ακολούθως:

1. Η αμοιβή της μελέτης νοείται για μια εφαρμογή της. Σε περίπτωση επανάληψης εφαρμογής της ίδιας μελέτης, η αμοιβή υπολογίζεται για κάθε επανάληψη σε ποσοστό επί της πλήρους αμοιβής ως εξής:

1η Εφαρμογή 100/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

2η Εφαρμογή 50/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

3η Εφαρμογή 30/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

4η Εφαρμογή 20/100 της αμοιβής πλήρους μελέτης

5η Εφαρμογή και οι πέραν αυτής 10/100 της αμοιβής της πλήρους μελέτης για κάθε εφαρμογή.

2. Στην περίπτωση μελετών που αναφέρονται σε τύπους οικοδομών οιασδήποτε χρήσης, που κατασκευάζονται με την ίδια μελέτη σε σειρά, με οποιαδήποτε μέθοδο, εκτός της προκατασκευής, σε οποιαδήποτε θέση, τα ποσοστά της αμοιβής της επανάληψης υπολογίζονται ως εξής:

α) Για την 1η και μέχρι την 4η εφαρμογή της μελέτης ισχύουν τα αντίστοιχα ποσοστά της προηγούμενης παραγράφου,

β) Για την 5η και μέχρι τις χίλιες πεντακόσιες (1500) εφαρμογές της μελέτης ισχύουν τα ποσοστά της 5ης εφαρμογής της μελέτης της προηγούμενης παραγράφου.

γ) Για καθεμιά, πέρα από τις χίλιες πεντακόσιες και μέχρι τις τρεις χιλιάδες εφαρμογές καταβάλλεται στους δικαιούχους ποσοστό 0,5% επί της προεκτιμώμενης αμοιβής κάθε κτίσματος κατοικίας ή οικοδομής άλλης χρήσης. Για τις πέρα από τις τρεις χιλιάδες εφαρμογές της μελέτης δεν καταβάλλεται αμοιβή.

8. Για επεκτάσεις κτιρίων (προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος) οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 30%.

9. Για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων οι αμοιβές κάθε επί μέρους Μελέτης προσαυξάνονται κατά 50%.

10. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την τροποποίηση μελέτης κατά το χρόνο εκπόνησής της, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου αλλά με εντολή του Εργοδότη, υπολογίζεται με την εφαρμογή των τύπων των παρ. ΟΙΚ.1.1.1, ΟΙΚ.2.1.1 και ΟΙΚ.3.1.1. όπου ως Ε λαμβάνεται το εμβαδόν της τροποποιούμενης επιφάνειας.

11. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τον έλεγχο Μελέτης ανέρχεται στο 20% της αντίστοιχης προεκτιμώμενης αμοιβής για την εκπόνηση της μελέτης, επικαιροποιημένη.

12. Στην αμοιβή των μελετών κτιριακών έργων δεν περιλαμβάνεται η αμοιβή σύνταξης των τευχών δημοπράτησης.

13. Δεν περιλαμβάνονται στις κατά τα ανωτέρω αμοιβές των μελετών οι δαπάνες και η αμοιβή για τις εξής εργασίες ή επί μέρους μελέτες:

α) Η εκτέλεση οποιωνδήποτε τοπογραφικών εργασιών, οι οποίες αμείβονται ιδιαίτερα σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις περί αμοιβών.

β) Οι γεωλογικές χαρτογραφήσεις και η σύνταξη γεωλογικών εκθέσεων κάθε μορφής ή έκτασης και η εκτέλεση κάθε φύσης ερευνητικών γεωλογικών εργασιών.

γ) Οι γεωτεχνικές εκθέσεις και οι συναφείς ερευνητικές και εργαστηριακές εργασίες και η αξιολόγηση των συμπερασμάτων.

δ) Οι κάθε φύσεως εδαφολογικές εργασίες, έρευνες και μελέτες.

ε) Οι κάθε φύσης δαπάνες και αμοιβές, που απαιτούνται για την έκδοση γνωμοδοτήσεων ειδικών συμβούλων, οι οποίοι μετακαλούνται από τον Μελετητή μετά από εντολή του Εργοδότη.

στ) Οι εργασίες για τη κατασκευή προπλασμάτων και φωτορεαλιστικών απεικονίσεων.

η) Τα σχέδια μηχανημάτων και συσκευών που διατίθενται ως αυτούσιες μονάδες στο εμπόριο.

θ) Οι πάσης φύσεως δαπάνες τυχόν μεταφράσεων της μελέτης.

ι) Η αμοιβή μελετών έργων υποδομής και περιβάλλοντα χώρου και γενικώς οι αμοιβές μελετών που αμείβονται με άλλες διατάξεις αμοιβών

ια) Οι μελέτες ΣΑΥ – ΦΑΥ

ιβ) Οι μελέτες για το Πρόγραμμα Ποιότητας

ιγ) Η παράδοση των Μελετών σε ηλεκτρονική μορφή. Αν απαιτείται η παράδοση των μελετών σε ηλεκτρονική μορφή, η παράδοση κατά τροποποίηση των προδιαγραφών του Κεφαλαίου Β του ΠΔ 696/74 γίνεται σε ένα αντίγραφο σε ηλεκτρονική μορφή και δύο συνήθη αντίγραφα.

ιδ) Η αμοιβή μελέτης αντιστήριξης ορόρων κατασκευών κατά τη διάρκεια εκσκαφών

14. Οι αμοιβές για τις παρακάτω μελέτες, οι οποίες θα εκπονούνται όταν απαιτούνται για το συγκεκριμένο κτίριο, θα αμείβονται σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου β) της παραγρ.8 του άρθρ. 53 του Ν.4412/2016.

- Η αμοιβή Μελέτης Ειδικού Φωτισμού εσωτερικών και εξωτερικών χώρων για την ανάδειξη Κτιρίων και Ελεύθερων Χώρων.
- Η αμοιβή Μελέτης Φωτισμού σκηνής θεάτρου
- Η αμοιβή Μελέτης Εγκατάστασης σκηνής θεάτρου
- Η αμοιβή Ακουστικής Μελέτης των χώρων των κτιρίων μεταξύ τους και ως προς το περιβάλλον
- Η αμοιβή Ηχομόνωσης – Ηχοπροστασίας μεταξύ των χώρων των κτιρίων μεταξύ τους και ως προς το περιβάλλον
- Η αμοιβή Ακουστικών Μετρήσεων και Μετρήσεων Θορύβου Περιβάλλοντος.
- Η αμοιβή Μελέτης Υγρομόνωσης.
- Η αμοιβή Μελέτης Προγράμματος Ποιότητας Έργου.
- Η αμοιβή Μελέτης Κατεδάφισης Κτιρίου.
- Η αμοιβή Μελέτης Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου.
- Η αμοιβή για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και τη σύνταξη των απαραίτητων εγγράφων και του Τεχνικού Δελτίου για την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης καθώς και αναθεώρηση και επικαιροποίηση Τεχνικού Δελτίου Έργου, για τη σύνταξη Μηνιαίων Δελτίων Δαπανών και για τη σύνταξη Τριμηνιαίων Δελτίων Παρακολούθησης.
- Η αμοιβή μελέτης Μεταφορικών ταινιών, και ανυψωτικών συστημάτων, η αμοιβή μελέτης πνευματικών συστημάτων και πεπιεσμένου αέρα, η αμοιβή μελέτης συστημάτων ασφαλείας, η αμοιβή μελέτης αποτεφρωτικού κλιβάνου, η αμοιβή μελέτης κεντρικής αποστείρωσης, η αμοιβή μελέτης μαγειρείου – κυλικείου, η αμοιβή μελέτης πλυντηρίου ρούχων, η αμοιβή μελέτης λοιπών εξοπλισμών που δεν περιγράφονται στα προηγούμενα.

15. Σε περίπτωση που, με απόφαση του Εργοδότη, παραλειφθούν ένα ή περισσότερα στάδια μελέτης, η μελέτη του εκπονούμενου σταδίου θα προσαυξάνεται κατά το 50% του/των παραλειπομένου/ων σταδίου/ων.

## 5 Άρθρο ΟΙΚ.1.1. Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων και Έργων Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων

### 5.1 Περιγραφή άρθρου

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

όπου: E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ<sup>2</sup>) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TA<sub>0</sub> = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου.

ΣB<sub>v</sub> = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του παρόντος κανονισμού.

Οι συντελεστές ΣB<sub>v</sub>, ΣA, κ και μ ορίζονται στον πίνακα Ι α της παρ.7.

- Τα κτιριακά έργα εντάσσονται σε πέντε (5) βασικές κατηγορίες, σύμφωνα με τον Πίνακα Ια της παρ. 7 του άρθρου αυτού. Τα έργα διαμόρφωσης ελευθέρων χώρων εντάσσονται στην κατηγορία V του ως άνω πίνακα.
- Η βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών (TA<sub>0</sub>) δηλαδή η αμοιβή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, Ε ως παραπάνω, ορίζεται για όλες τις κατηγορίες σε 9,75 €/μ<sup>2</sup>.
- Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣB<sub>v</sub>) για κάθε είδος κτιρίου ή έργου ορίζεται λαμβάνοντας ως μονάδα (1) τον συντελεστή των κατοικιών μέσης κατηγορίας του πίνακα Ια.
- Η κατηγοριοποίηση των έργων και ο καθορισμός του ΣB<sub>v</sub> γίνεται με βάση τους αντικειμενικούς παράγοντες που καθορίζουν τον βαθμό δυσκολίας κάθε μελέτης (μέγεθος κτιρίου, κατηγορία, είδος ανά κατηγορία, ποιότητα).
- Ο συντελεστής ΣA ορίζεται στον πίνακα Ια της παρ. 7.
- Πίνακας Ια Υπολογισμού Αμοιβών Αρχιτεκτονικών Μελετών.



ΠΙΝΑΚΑΣ Ια				
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΑ <sub>ο</sub> , ΣΒ <sub>ν</sub> και ΣΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ή ΧΡΗΣΗ	ΤΑ <sub>ο</sub>	ΣΒ <sub>ν</sub>	ΣΑ
[1]	[2]	[3]	[4]	
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Ι</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΑΠΛΟΥΣΤΑΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ. κ = 0,80 μ = 29,00	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΓΕΙΕΣ	9,75€	0,50	1
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙ</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΛΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ. κ = 1,00 μ = 36,00	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ	9,75€	0,51	1
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙΙ</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ ΤΟΥΣ.  κ = 2,10 μ = 50,00	*ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)	9,75 €	1,00	1
	*ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	9,75 €	1,40	1
	*ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,00	1
	*ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	9,75 €	1,00	1
	*ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	9,75 €	1,00	1
	*ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,00	1
	*ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	1,71	1
	*ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	9,75 €	1,32	1
	*ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	9,75 €	0,71	1
	*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,90	1
	*ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,85	1
	*ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	0,65	1
	*ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	9,75 €	3,50	1
	*ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,27	1
	*ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ	9,75 €	2,4	1
	*ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	-	1
	ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΕ ΦΥΣΕΩΣ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ.	9,75€	-	1
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΙV</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΣΥΝΘΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ Η' ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ	*ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,71	1
	*ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ-	9,75 €	3,25	1
	*ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	9,75 €	3,25	1
	*ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ	9,75 €	-	1

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ  κ = 2,40 μ = 52,00	•ΕΚΚΛΗΣΕΙΣ	9,75 €	-	1
	•ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	9,75 €	3,13	1
	•ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	9,75 €	3,37	1
	•ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΑ ΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	9,75 €	1,45	1
	•ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	1,54	1
	•ΜΟΥΣΕΙΑ	9,75 €	2,75	1
	•ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,4	1
	•ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	1,4	1
	•ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,64	1
	•ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΥΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	9,75 €	1,32	1
	•ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,32	1
	•ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,13	1
	•ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	1,60	1
	•ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	9,75 €	1,60	1
	•ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	2,20	1
	•ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	9,75 €	1,77	1
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,70	1
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	9,75 €	2,17	1
<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ V</b>				
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟ Ή ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ, ΑΙΣΘΗΤΙΚΕΣ Ή ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΑΛΛΟΥΝ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΔΥΣΑΝΑΛΟΓΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ Η ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥΣ  κ = 2,90 μ = 63,00	•ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	9,75 €		1
	•ΕΠΙΠΛΩΣΗ Η ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	9,75 €		1
	•ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ	9,75 €		1
	•ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ Η ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ			
	•ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Η ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ.			
	•ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	9,75 €	0,10	1
	• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΚΗΠΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ) ΑΝΑ ΑΥΤΟΤΕΛΗ ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)	9,75 €	0,14	1
	• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η ΜΝΗΜΕΙΩΝ	9,75 €	0,20	1
	• ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΟΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Η ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟΥ Η ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Η ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΜΕ ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΣΚΛΗΡΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ (ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΕΠΙΚΑΛΥΨΕΙΣ, ΔΙΑΣΤΡΩΣΕΙΣ, ΧΥΤΕΥΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)	9,75 €	0,25	1
	Εμβαδόν επιφανείας θα λαμβάνεται αυτής στην οποία γίνονται επεμβάσεις, θεωρουμένης ως αυτοτελούς ενότητας.			

## 5.2 Εφαρμογή άρθρου

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του έργου έχουν συνολική επιφάνεια 841,10μ<sup>2</sup> και ανήκουν στην Κατηγορία IV του Πίνακα Ια, καθώς πρόκειται για οικήματα με «*αίθουσες πολλαπλών χρήσεων*».

Ο, προς διαμόρφωση, περιβάλλον χώρου του έργου έχει συνολική επιφάνεια 2.200,00μ<sup>2</sup> και ανήκει στην Κατηγορία V, καθώς πρόκειται για «*διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου μνημείων με αυξημένες απαιτήσεις σε σκληρές επιφάνειες*».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προσδιορίζονται οι ακόλουθες αμοιβές:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΘΡΟ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
Κτίρια	ΓΕΝ.3	τκ	1,218	Τιμή συντελεστή Άρθρου ΓΕΝ.3 για την περίοδο των εργασιών
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 3	ΤΑο	9,75	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Είδος κτιρίου ή χρήση	IV	Πίνακας Ια
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	κ	2,4	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	μ	52	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	ΣΒν	1,32	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	ΣΑ	1	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Ε	841,10	Επιφάνεια κτιρίου ή έργου (μ <sup>2</sup> )
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 1	A	76.086,31	Προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης αρχιτεκτονικών μελετών (ευρώ)
	ΟΙΚ.5, παρ. 9	1,50*A	114.129,47	Προσαύξηση αμοιβής A για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων
	ΟΙΚ.5, παρ. 15	$A_T = (1,50 * A) * (35\% + 50\% * 25\% + 40\%)$	<b>99.863,29</b>	<b>Τελική προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης αρχιτεκτονικών μελετών (ευρώ)</b> , Προσαύξηση εκπονούμενων σταδίων μελέτης κατά το 50% του παραλειπομένου σταδίου
Περιβάλλον χώρος	ΓΕΝ.3	τκ	1,218	Τιμή συντελεστή Άρθρου ΓΕΝ.3 για την περίοδο των εργασιών
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 3	ΤΑο	9,75	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Είδος κτιρίου ή χρήση	V	Πίνακας Ια
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	κ	2,9	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	μ	63	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	ΣΒν	0,25	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	ΣΑ	1	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Ε	2.200,00	Επιφάνεια κτιρίου ή έργου (μ <sup>2</sup> )
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 1	A	52.348,34	Προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης αρχιτεκτονικών μελετών (ευρώ)
	ΟΙΚ.5, παρ. 5, 15	$A_T = A * (35\% + 50\% * 25\% + 40\%)$	<b>45.804,81</b>	<b>Τελική προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης αρχιτεκτονικών μελετών (ευρώ)</b> , Προσαύξηση εκπονούμενων σταδίων μελέτης κατά το 50% του παραλειπομένου σταδίου

## 6 Άρθρο ΟΙΚ.1.2. Παθητική Πυροπροστασία

### 6.1 Περιγραφή άρθρου

Όπου απαιτείται Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

### 6.2 Εφαρμογή άρθρου

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προσδιορίζονται οι ακόλουθες αμοιβές:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΘΡΟ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
Κτίρια	ΓΕΝ.3	τκ	1,218	Τιμή συντελεστή Άρθρου ΓΕΝ.3 για την περίοδο των εργασιών
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 3	ΤΑο	$2\% \cdot 9,75 = 0,195$	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Είδος κτιρίου ή χρήση	IV	Πίνακας Ια
	ΟΙΚ.1.2.	κ	2	Συντελεστής για τον υπολογισμό της αμοιβής μελέτης παθητικής πυροπροστασίας
	ΟΙΚ.1.2.	μ	35	Συντελεστής για τον υπολογισμό της αμοιβής μελέτης παθητικής πυροπροστασίας
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	ΣΒν	1,32	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	ΣΑ	1	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Ε	841,10	Επιφάνεια κτιρίου ή έργου (μ²)
	ΟΙΚ.1.2.	$A = A_T$	<b>2.668,92</b>	<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης μελέτης παθητικής πυροπροστασίας (ευρώ)</b>

## 7 Άρθρο ΟΙΚ.1.3. Αποτύπωση Κτιρίου

### 7.1 Περιγραφή άρθρου

Όπου απαιτείται αποτύπωση υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

### 7.2 Εφαρμογή άρθρου

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προσδιορίζονται οι ακόλουθες αμοιβές:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΘΡΟ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
Κτίρια	ΓΕΝ.3	τκ	1,218	Τιμή συντελεστή Άρθρου ΓΕΝ.3 για την περίοδο των εργασιών
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 3	ΤΑο	9,75	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Είδος κτιρίου ή χρήση	IV	Πίνακας Ια
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	κ	2,4	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	μ	52	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	ΣΒν	1,32	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	ΣΑ	1	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Ε	841,10	Επιφάνεια κτιρίου ή έργου (μ²)
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 1	A	76.086,31	Προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης αρχιτεκτονικών μελετών (ευρώ)
	ΟΙΚ.5, παρ. 5	A <sub>ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ</sub>	$35\% \cdot 76.086,31$	Κατανομή σταδίου προμελέτης
	ΟΙΚ.1.3.	$A_T = 75\% \cdot A_{\text{ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ}}$	<b>19.972,66</b>	<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή αποτύπωσης υφισταμένου κτιρίου (ευρώ)</b>

## 8 ΟΙΚ.2.1: Στατικές μελέτες κτιριακών έργων

### 8.1 Περιγραφή άρθρου

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

Η ως άνω προκύπτουσα αμοιβή, εφόσον είναι μεγαλύτερη από την οριζόμενη στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1., αποτελεί και την προεκτιμώμενη αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης.

2. Στον τύπο της προηγούμενης παρ.1 έχει εισαχθεί ο συντελεστής Σστ, ο οποίος είναι ο συντελεστής Στατικής Μελέτης και είναι το ποσοστό συμμετοχής του φέροντα οργανισμού στην τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (ΤΑΟ), που έχει ορισθεί στην παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Ο Συντελεστής Σστ, ορίζεται στον Πίνακα Ιβ.
3. Οι στατικές μελέτες για κάθε είδος κτιρίου θα κατατάσσονται αναλόγως του είδους της φέρουσας κατασκευής στις κατηγορίες του Πίνακα Ιγ της παρ.6, για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ.
4. Οι συντελεστές ΣΒν, Ε, τκ και ΤΑΟ είναι οι ίδιοι του Πίνακα Ια και ορίζονται στη παρ. ΟΙΚ 1.1.1.
5. Όπου απαιτείται αποτύπωση του Φέροντος Οργανισμού υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.
6. Πίνακας Ιβ Υπολογισμού Αμοιβών Στατικών Μελετών.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ιβ				
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΤΑΟ, ΣΒν και Σστ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ				
	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΑΟ = ΒΑΣΙΚΗ ΕΝΙΑΙΑ ΤΙΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΒν	Σστ = ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
	[2]	[3]	[5]	[4]
	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΓΕΙΣ	9,75 €	0,50	0,70
	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΕΡΓΕΙΣ	9,75 €	0,51	0,70
	ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)	9,75 €	1,00	0,35
	ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	9,75 €	1,40	0,30
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,00	0,30
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	9,75 €	1,00	0,30
	ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	9,75 €	1,00	0,30
	ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,00	0,30
	ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	1,71	0,35
	ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	9,75 €	1,32	0,30
	ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	9,75 €	0,71	0,55
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,90	0,35
	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,85	0,35
	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	0,65	0,40
	ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	9,75 €	3,50	0,70
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,27	0,28
	ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ	9,75 €	2,4	0,28
	ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	-	-
	ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,71	0,27

	•ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ-ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	9,75 €	3,25	0,28
	•ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ	-	-	-
	•ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	-	-	-
	•ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	9,75 €	3,13	0,24
	•ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	9,75 €	3,37	0,30
	•ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΑ ΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	9,75 €	1,45	0,30
	•ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	1,54	0,27
	•ΜΟΥΣΕΙΑ	9,75 €	2,75	0,30
	•ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,40	0,30
	•ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	1,40	0,30
	•ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,64	0,28
	•ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	9,75 €	1,32	0,32
	•ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,32	0,30
	•ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,13	0,30
	•ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	1,60	0,32
	•ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	9,75 €	1,60	0,32
	•ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	2,20	0,30
	•ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	9,75 €	1,77	0,30
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,70	0,28
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	9,75 €	2,17	0,28
	•ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ Ή ΣΤΕΡΕΩΣΗΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ, ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ			-
	• ΙΚΡΙΩΜΑΤΑ ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΟΜΗΜΑΤΩΝ	9,75 €		-

## 7. Πίνακας Ιγ Κατηγορίες Μελετών Φέρουσας Κατασκευής Κτιρίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ιγ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΦΕΡΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	κ	μ
I	Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες απλών φερουσών κατασκευών που απαιτούν στοιχειώδεις μόνον υπολογισμούς, όπως μελέτες κατασκευών μέχρι διωρόφου από τοιχοποιία και οποιασδήποτε φέρουσας κατασκευής δαπέδων και στεγών, ελαφρές ξύλινες κατασκευές, βοηθητικές κατασκευές εργοταξίου (συνήθη ικριώματα, προστατευτικά προστεγνάσματα κ.λ.π.)	2	26
II	Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών που απαιτούν απλούς υπολογισμούς αλλά ακριβέστερους της προηγούμενης κατηγορίας, καθορισμό και απεικόνιση των φερόντων στοιχείων όπως μελέτες κατασκευών μέχρι διωρόφου μικτής κατασκευής από υποστυλώματα από σπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιίες, δοκούς και πλάκες απλής διάταξης, σιδηρές κατασκευές απλών κτιρίων των οποίων οι κύριοι φορείς (δοκοί και υποστυλώματα) προβλέπονται αποκλειστικά από πρότυπα ελάσματα, απλές μεταλλικές στέγες ανοίγματος μέχρι 10 μ.	2,4	28
III	Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών που απαιτούν πλήρη στατικό υπολογισμό όλων των φερόντων στοιχείων βάσει των χρησιμοποιούμενων μεθόδων και βοηθημάτων, όπως μελέτες σκελετών από σπλισμένο σκυρόδεμα, που υπολογίζονται ως επίπεδοι φορείς, πλαισίων από ευθύγραμμες ράβδους, σιδηρές κατασκευές, τοίχοι αντιστήριξης από σπλισμένο σκυρόδεμα, έργων αντιστήριξης γεγονικών κτιρίων, ξύλινων κατασκευών με ιδάζουσα μορφή και γενικά κάθε φύσης στατικές μελέτες των έργων που δεν εμπίπτουν στις λοιπές κατηγορίες.	3	37
IV	Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι μελέτες φερουσών κατασκευών που απαιτούν ιδιαίτερους στατικούς υπολογισμούς (εξαιρουμένων των αντισεισμικών μελετών των έργων των προηγούμενων κατηγοριών), όπως μελέτες σκελετών από οποιοδήποτε υλικό που υπολογίζονται σαν φορείς στο χώρο κελυφών, πτυχωτών φορέων, και εν γένει φορέων ειδικής μορφής προεντεταμένων κατασκευών, σιλό, υδατοπύργων, ιστών τρούλων, ειδικών θεμελιώσεων, τόξων, αναρτημένων στεγών, συμμείκτων φορέων και σιδηρών κατασκευών.	3,7	35

## 8.2 Εφαρμογή άρθρου

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του έργου έχουν συνολική επιφάνεια 841,10μ<sup>2</sup> και ανήκουν στην Κατηγορία IV του Πίνακα Ια, καθώς πρόκειται για οικήματα με «αίδουσες πολλαπλών χρήσεων» και στην Κατηγορία Ι του Πίνακα Ιγ, καθώς πρόκειται για «απλές φέρουσες κατασκευές μέχρι διωρόφου από τοιχοποιία».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προσδιορίζονται οι ακόλουθες αμοιβές:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΘΡΟ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
Κτίρια	ΓΕΝ.3	τκ	1,218	Τιμή συντελεστή Άρθρου ΓΕΝ.3 για την περίοδο των εργασιών
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 4	ΤΑο	9,75	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 4 ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Είδος κτιρίου ή χρήση	IV	Πίνακας Ια
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 7	Κατηγορία φέρουσας κατασκευής κτιρίων	I	Πίνακας Ιγ
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 7	κ	2	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία φέρουσας κατασκευής
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 7	μ	26	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία φέρουσας κατασκευής
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 4, 6	ΣΒν	1,32	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία φέρουσας κατασκευής
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 6	Σστ	0,32	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία φέρουσας κατασκευής
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 6	Ε	841,10	Επιφάνεια κτιρίου ή έργου (μ²)
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 1	Α	18.896,56	Προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης στατικών μελετών (ευρώ)
	ΟΙΚ.5, παρ. 9	1,50*Α	28.344,84	Προσαύξηση αμοιβής Α για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων
	ΟΙΚ.5, παρ. 15	$A_T = (1,50 \cdot A) \cdot (35\% + 50\% \cdot 25\% + 40\%)$	<b>24.801,74</b>	<b>Τελική προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης στατικών μελετών (ευρώ)</b> , Προσαύξηση εκπονούμενων σταδίων μελέτης κατά το 50% του παραλειπομένου σταδίου
	ΟΙΚ.5, παρ. 5	$A_{\text{ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ}}$	35%*18.896,56	Κατανομή σταδίου προμελέτης
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 5	$A_T = 75\% \cdot A_{\text{ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ}}$	<b>4.960,35</b>	<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή αποτύπωσης φέροντος οργανισμού υφισταμένου κτιρίου (ευρώ)</b>

## 9 ΟΙΚ.2.2: Αντισεισμικός υπολογισμός

### 9.1 Περιγραφή άρθρου

Σε περίπτωση έργων για τα οποία απαιτούνται υπολογισμοί σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων:

1. Η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.
2. Η αμοιβή μελέτης των κατηγοριών I & II υπάγεται στην κατηγορία III.

### 9.2 Εφαρμογή άρθρου

Τα κτίρια κατατάσσονται στην κατηγορία I του Πίνακα Ιγ, ως εκ τούτου για τον αντισεισμικό υπολογισμό κατατάσσονται στην κατηγορία III.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προσδιορίζονται οι ακόλουθες αμοιβές:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΘΡΟ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
Κτίρια	ΓΕΝ.3	τκ	1,218	Τιμή συντελεστή Άρθρου ΓΕΝ.3 για την περίοδο των εργασιών
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 4	ΤΑο	9,75	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 4 ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Είδος κτιρίου ή χρήση	IV	Πίνακας Ια
	ΟΙΚ.2.2.	Κατηγορία κτιρίων	III	Κατηγορία φέρουσας κατασκευής κτιρίων για τον αντισεισμικό υπολογισμό
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 7	κ	3	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία κτιρίων
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 7	μ	37	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία κτιρίων
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 4, 6	ΣΒν	1,32	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία κτιρίων
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 6	Σστ	0,32	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία κτιρίων
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 6	Ε	841,10	Επιφάνεια κτιρίου ή έργου (μ²)
	ΟΙΚ.2.2.	συντελεστής	80%	Συντελεστής προσαύξησης στατικών μελετών για τον αντισεισμικό υπολογισμό
	ΟΙΚ.2.2.	Α	22.063,44	Προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης αντισεισμικού υπολογισμού (ευρώ)
	ΟΙΚ.5, παρ. 9	1,50*Α	33.095,16	Προσαύξηση αμοιβής Α για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων
	ΟΙΚ.5, παρ. 15	$A_T = (1,50 \cdot A) \cdot (35\% + 50\% \cdot 25\% + 40\%)$	<b>28.958,27</b>	<b>Τελική προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης αντισεισμικού υπολογισμού (ευρώ), Προσαύξηση εκπονούμενων σταδίων μελέτης κατά το 50% του παραλειπομένου σταδίου</b>

## 10 ΟΙΚ.3.1. Ηλεκτρικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις Κτιριακών Έργων

### 10.1 Περιγραφή άρθρου

#### Α. Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ Εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B_n \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_k}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_o) \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma HM \cdot \tau_k$$

2. Οι συντελεστές ΣΒν, Ε, τκ και ΤΑ είναι οι ίδιοι του πίνακα Ια και ορίζονται στην παρ. ΟΙΚ.1.1.1.
3. Ο συντελεστής ΣΗΜ είναι συντελεστής κάθε επί μέρους μελέτης εγκατάστασης και είναι το ποσοστό συμμετοχής της εγκατάστασης αυτής στη τιμή μονάδας του φυσικού αντικειμένου (ΤΑ ) που έχει οριστεί στη παρ. 3 του άρθρου ΟΙΚ.1. Οι συντελεστές ΣΗΜ ορίζονται στον πίνακα Ιδ. Στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ έχει οριστεί το άθροισμα των επί μέρους συντελεστών του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, που είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων στην τιμή ΤΑο εφ' όσον μελετώνται όλες.
4. Οι μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων κατατάσσονται σε κατηγορίες, αναλόγως του είδους κάθε επί μέρους εγκατάστασης σύμφωνα με τον πίνακα Ιε για τον ορισμό των συντελεστών κ και μ.
5. Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της ΙΙΙ η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.
6. Πίνακας Ιδ, Υπολογισμός Αμοιβών Η/Μ Εγκαταστάσεων Κτιρίων.



ΠΙΝΑΚΑΣ Ιδ				
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΣΗΜ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ο Συντελεστής ΣΗΜ είναι ο μέγιστος στην περίπτωση που μελετώνται όλες οι επί μέρους μελέτες εγκαταστάσεων του Πίνακα Ιδ				
	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΑο = ΒΑΣΙΚΗ ΕΝΙΑΙΑ ΤΙΜΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΒν	ΣΗΜ = ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ
	[2]	[3]	[5]	[4]
	•ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΟΓΕΙΕΣ	9,75 €	0,50	30,00
	•ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΠΕΡΓΕΙΕΣ	9,75 €	0,51	30,00
	•ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (ΜΕΣΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)	9,75 €	1,00	30,00
	•ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	9,75 €	1,40	37,00
	•ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,00	40,00
	•ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	9,75 €	1,00	27,00
	•ΜΙΚΡΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	9,75 €	1,00	27,00
	•ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,00	35,00
	•ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	1,71	34,00
	•ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ	9,75 €	1,32	30,00
	•ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	9,75 €	0,71	30,00
	•ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,90	35,00
	•ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	0,85	35,00
	•ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	0,65	25,00
	•ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	9,75 €	3,50	30,00
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ Β' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,27	38,00
	•ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ	9,75 €	2,4	42,00
	•ΑΝΟΙΚΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	-	-
	•ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΩΤΑΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9,75 €	1,71	39,00
	•ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ-ΧΩΡΟΙ ΜΟΥΣΙΚΗΣ	9,75 €	3,25	42,00
	•ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΙΧΤΑ	-	-	-
	•ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ	-	-	-
	•ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	9,75 €	3,13	46,00
	•ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΑ	9,75 €	3,37	40,00
	•ΠΟΛΥΙΑΤΡΙΑ ΙΚΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΥΓΕΙΑΣ	9,75 €	1,45	36,00
	•ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	9,75 €	1,54	37,00
	•ΜΟΥΣΕΙΑ	9,75 €	2,75	38,00
	•ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,40	40,00
	•ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	9,75 €	1,40	38,00
	•ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,64	42,00
	•ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	9,75 €	1,32	38,00
	•ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	9,75 €	1,32	40,00
	•ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	9,75 €	1,13	40,00
	•ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	9,75 €	1,60	38,00
	•ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	9,75 €	1,60	38,00
	•ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ	9,75 €	2,20	40,00
	•ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	9,75 €	1,77	40,00
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α' ΤΑΞΗΣ	9,75 €	1,70	40,00
	•ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	9,75 €	2,17	42,00

Ο Συντελεστής κάθε επί μέρους Η/Μ μελέτης φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ.

Η στήλη «ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ» του ΠΙΝΑΚΑ Ιδ είναι το μέγιστο ποσοστό συμμετοχής των Η/Μ εγκαταστάσεων για κάθε είδος κτιρίου όπως φαίνεται στον ΠΙΝΑΚΑ Ιδ, εφ' όσον μελετώνται όλες, δεδομένου ότι η θέρμανση εμπεριέχεται στον ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ και το ποσοστό της θα αφαιρείται από το συνολικό άθροισμα των ποσοστών των επί μέρους Η/Μ μελετών.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 18**  
**ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΣΗΜ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΣΗΜ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ																			
ΒΑΣΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ	ΑΤΜΟΣ ΥΠΕΡΘΕΡΜΟ ΝΕΡΟ	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΣ	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	ΥΠΟΣΤΑΘΙΟΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΑ-ΔΑΤΑ	Τ.Υ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ	ΕΜΣ	ΑΝΕΛΥΣΤΗΡΕΣ	ΑΛΕΞΙΦΕΡΑΥΝΟ - ΓΕΙΩΣΕΙΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΣΩ. ΡΕΥΜΑΤΑ	ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΣΡΙΑ	ΒΙΟΜΗΧ. ΑΕΡΙΑ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟ
ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	2,00	2,00	2,00	1,50	0,00	7,00	11,00	7,00	2,00	2,00	0,50	0,50	1,00	3,50	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	37,00
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΝΗΡΑΓΩΓΕΙΑ	2,50	2,50	2,00	1,50	0,00	6,00	9,50	6,00	0,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	27,00
	ΜΙΚΡΗΣ ΚΑΙ ΜΕΣΗΣ ΚΑΙΜΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΝΟΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ	2,50	2,50	2,00	1,50	0,00	6,00	9,50	6,00	0,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	27,00
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ	2,50	2,50	2,00	1,50	0,00	6,00	10,00	6,00	2,00	1,00	0,50	0,50	0,00	3,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	33,00
	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑ - ΤΕΙ - ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ - ΚΤΙΡΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ	3,50	3,50	2,00	1,50	1,50	7,00	10,00	6,00	2,00	2,00	0,50	0,50	1,00	3,50	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	39,00
	ΜΟΥΣΕΙΑ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	2,00	2,00	2,00	1,50	0,50	8,00	12,00	6,00	2,00	1,00	0,50	0,50	1,50	3,00	1,00	1,50	0,00	0,00	1,00	30,00
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ	2,50	2,50	2,50	1,50	0,00	8,00	12,00	6,00	2,00	1,00	0,50	0,50	1,00	3,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	30,00
	ΘΕΑΤΡΑ ΚΛΕΙΣΤΑ – ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ ΚΛΕΙΣΤΟΙ	2,50	2,50	2,50	1,50	0,50	9,00	13,00	8,00	2,00	1,00	0,50	2,00	1,00	3,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	42,00
	ΘΕΑΤΡΑ ΑΝΟΚΤΑ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2,50	2,50	2,50	1,50	0,50	9,00	13,00	7,00	2,00	1,00	0,50	1,50	1,00	3,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	40,00
	ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2,50	2,50	2,50	1,50	0,50	9,00	13,00	7,00	2,00	1,00	0,50	1,50	1,00	4,00	1,00	1,50	0,00	0,00	0,00	42,00
	ΕΝΚΛΗΪΔΕΣ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	ΑΒΟΥΤΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	2,00	2,00	2,50	1,50	1,00	7,00	11,00	7,00	2,00	1,50	0,50	1,00	1,50	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,50	30,00
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΔΑΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2,00	2,00	2,00	1,00	0,00	8,00	12,00	7,00	0,00	1,00	0,50	0,50	2,00	2,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	34,00
	ΣΤΑΘΜΟΙ ΥΠΕΡΑΥΤ. ΛΕΩΦΟΡΕΩΝ	2,00	2,00	2,00	1,00	0,00	8,00	12,00	6,50	0,00	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
	ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΙ-ΑΙΜΕΝΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2,50	2,50	2,00	1,50	1,50	9,00	13,00	7,00	2,00	0,50	0,50	0,50	1,00	4,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	40,00
	ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	2,00	2,00	2,50	2,50	0,00	0,00	8,00	5,00	2,00	0,50	0,00	0,50	1,00	3,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
	ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2,50	2,00	2,00	1,00	1,50	9,00	13,00	7,00	2,00	0,50	0,50	1,00	1,00	1,50	1,00	0,50	0,00	0,00	1,00	38,00
	ΚΛΕΙΣΤΑ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΑ	3,50	2,00	2,00	1,00	1,50	8,00	12,00	7,00	2,00	0,50	0,50	1,00	1,00	1,50	1,00	0,50	0,00	0,00	1,00	38,00
	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ	3,00	3,00	2,50	1,50	1,50	9,00	12,00	7,00	2,00	1,00	0,50	0,50	1,50	4,00	1,00	1,50	3,00	0,50	0,00	46,00
	ΥΔΡΟΦΕΡΑΛΕΥΤΗΡΙΟ	4,00	3,50	2,00	1,00	1,00	8,00	11,00	7,00	2,00	0,50	0,50	0,00	1,50	3,00	1,00	0,50	0,00	0,00	1,50	40,00
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	ΜΕΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ	2,50	2,50	1,50	0,50	0,00	6,00	10,00	6,00	0,00	1,00	0,50	0,00	0,00	4,00	1,00	0,50	0,00	0,00	0,00	30,00
ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 8 ΤΑΞΗΣ	3,00	3,00	1,50	1,50	1,50	6,00	10,00	6,00	2,00	1,00	1,00	0,50	1,00	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	38,00
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Α ΤΑΞΗΣ	3,50	3,00	1,50	1,50	1,50	7,00	11,00	6,50	2,00	1,00	1,00	0,50	1,00	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	40,00
	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ	3,50	3,00	1,50	1,50	1,50	8,00	12,00	7,00	2,00	1,00	1,00	0,50	1,50	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	42,00
	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	2,00	2,00	2,50	1,50	0,00	0,00	3,00	4,00	0,00	1,50	0,50	0,50	1,50	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	25,00
ΚΤΙΡΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ-ΕΜΠΟΡΙΚΑ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	3,00	3,00	2,50	1,50	1,50	5,00	5,00	7,00	2,00	0,50	0,00	0,50	0,50	4,00	1,00	1,00	0,00	2,00	0,00	35,00
	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	3,00	3,00	2,50	1,50	2,00	5,00	5,00	6,50	2,00	0,50	0,00	0,50	0,50	4,00	1,00	1,00	0,00	2,00	0,00	35,00
	ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	2,00	2,00	2,50	1,50	1,00	7,00	11,00	7,00	2,00	1,50	0,50	1,00	1,50	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,50	40,00
	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2,00	2,00	2,50	1,50	1,00	7,00	11,00	7,00	2,00	1,50	0,50	1,00	1,50	4,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,50	40,00
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	2,00	2,00	3,00	3,00	0,00	9,00	14,00	10,00	0,00	2,00	0,50	1,50	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	40,00
	ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΚΑΙ ΥΠΕΡΓΕΙΟΙ ΔΕΣΑΜΕΝΕΙΣ	20,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
ΔΙΑΦΟΡΑ	ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΙ	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
	ΚΤΙΡΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΩΣ ΜΝΗΜΕΙΑ, ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ, ΠΑΡΑΔΟΧΕΙΑΚΑ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. Πίνακας Ιε, Κατηγορίες Μελετών Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Κτιρίων.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	κ	μ
I	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες εκλογής είδους, μεγέθους και διατάξεως μηχανημάτων εξυπηρετούντων τη λειτουργία του κτιρίου άνευ μελέτης των τροφοδοτούντων τα μηχανήματα ταύτα παντός είδους δικτύων, ήτοι μελέται συνιστάμεναι εξ ενιαίων μηχανημάτων σημαντικής αξίας ή τυποποιημένης συνήθους κατασκευής ως και τοιαύται περιλαμβάνουσαι σύνολον μηχανημάτων απάντων επιλεγόμενων προς ολοκλήρωσιν των εγκαταστάσεων βάσει απλών συλλογισμών ή σχετικής επίλογης. Ενδεικτικώς ως ανήκουσαι στην κατηγορία αυτή αναφέρονται οι κάτωθι μελέτες εγκαταστάσεων:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Εξοπλισμός μαγειρίου ή κυλικείου (μαγειρικές συσκευές, ψυκτικές συσκευές, βραστήρες, φούρνοι, θερμοπομπές, μηχανές πλύσεως σκευών, μηχανές αποφλοιώσεως γεωμήλων, φορητά ψυγεία, ψύκτες ύδατος κ.λπ.)</li> <li>Εξοπλισμός πλυντηρίου (πλυντικές μηχανές, σπιτικές μηχανές, στεγνωτικές μηχανές, αποσκληρυντικές μηχανές κ.λπ.)</li> <li>Εγκαταστάσεις πυροσβεστικής με φορητούς πυροσβεστήρες (όχι με νερό).</li> <li>Καπνοσυσλλέκτες</li> <li>Αποτεφρωτικοί κλιβανοί</li> <li>Συγκροτήματα εξοπλισμού ιατρείων ή νοσοκομείων (βραστήρες, αποστειρωτήρες, μηχανήματα ακτίνων κ.λπ.) συγκροτήματα συσκευών τυποποιημένης συνήθους κατασκευής που εξυπηρετούν συγκεκριμένη χρήση.</li> </ul>	1,50	20,00
II	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες συνήθων εγκαταστάσεων εξυπηρετικών του έργου που περιλαμβάνουν τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τις συσκευές και τα δίκτυα, εφ' όσον αυτά αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο εγκαταστάσεως.</p> <p>Ενδεικτικώς ως ανήκουσες στην κατηγορία αυτή αναφέρονται οι κάτωθι μελέτες εγκαταστάσεων</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ανυψωτικά και μεταφορικά συστήματα συνήθους τυποποιημένης κατασκευής (ανεγκυστήρες ευθύγραμμοι, γερανογέφυρες, κυλιόμενες κλίμακες, συγκροτήματα μεταφορικών ταινιών, κυλιόμενοι τάπητες κ.λπ.)</li> <li>Συγκροτήματα επεξεργασίας ύδατος</li> <li>Παροχή και διανομή ύδατος πόλεως και θερμού τοιούτου (πίεστικά δοχεία, δεξαμενές αντλίες, θερμαντήρες, δίκτυο διανομής θερμού – ψυχρού ύδατος, υδραυλικοί υποδοχείς κ.λπ.)</li> <li>Εγκαταστάσεις αποχετεύσεως, συνήθεις μετά των ειδών υγιεινής (δίκτυον αποχετεύσεως, βόθροι, δεξαμενές καθίζησεως, λιποσυσλλέκτες κ.λπ.)</li> <li>Πυροσβεστικές εγκαταστάσεις με νερό μη αυτόματο, ως δεξαμενές, αντλίες, πυροσβεστικές φωλέες, διάφορα εξαρτήματα κ.λπ.</li> <li>Εγκαταστάσεις τηλεφωνικού δικτύου μετά ή άνευ τηλεφωνικού κέντρου</li> <li>Εγκαταστάσεις ενδοσυνεννοήσεως</li> <li>Εγκαταστάσεις ηλεκτρικών σημάνσεων (κώδωνες, εγκαταστάσεις συναγερμού, ανιχνεύσεως πυρκαγιάς κ.λπ.)</li> <li>Εγκαταστάσεις παροχής οξυγόνου, πεπιεσμένου αέρα, υγραερίου, φωταερίου και αερίων εν γένει (συσκευές παραγωγής ή αποθηκεύσεως αερίου, δίκτυο διανομής μετρητές εξαρτήματα παροχής, στάμια κ.λπ.)</li> <li>Εγκαταστάσεις αντλητικών συγκροτημάτων</li> <li>Εγκαταστάσεις αναρροφήσεως (κενού)</li> <li>Συνήθεις εγκαταστάσεις φωτισμού ανοικτών χώρων (οδοί μέσα σε συγκροτήματα οικοδομών, περιβαλλών χώρος κτιρίων, γυμναστήρια, στάδια, χώροι αποθηκεύσεων κ.λπ.)</li> <li>Εγκαταστάσεις μεταφοράς με πεπιεσμένο αέρα</li> <li>Εγκαταστάσεις θερμομονώσεων</li> <li>Εγκαταστάσεις ηχομονώσεων</li> <li>Διατάξεις αναζήτησεως προσώπων. Διατάξεις ελέγχου πορείας νυχτοφυλάκων</li> <li>Μεγαφωνικές εγκαταστάσεις</li> </ul>	2,00	35,00
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Εγκαταστάσεις φωτισσημάνσεως</li> <li>Εγκαταστάσεις ηλεκτροακουστικές (μετάδοση ήχου μουσικής)</li> <li>Εγκαταστάσεις τηλεόρασης, ως εσωτερικά ανοικτά ή κλειστά κυκλώματα τηλεοράσεως</li> <li>Εγκαταστάσεις αλεξικραύνων. Εγκαταστάσεις που δεν περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες κατηγορίες.</li> <li>Εγκαταστάσεις θερμάνσεως με νερό ή ατμό.</li> <li>Κεντρικό Σύστημα- ελέγχου και παρακολούθησης.</li> </ul>		

III	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέται ειδικών εγκαταστάσεων που εξυπηρετούν το έργο και περιλαμβάνουν τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τις συσκευές και τα δίκτυα εφ' όσον αυτά αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο εγκαταστάσεως. Έτσι στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται μελέτες εγκαταστάσεων που απαιτούν εμπειριστατημένη αντιμετώπιση, μελέτες που απαιτούν ειδικές τεχνικές γνώσεις.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις φωτισμού (μετά φωτιστικών σωμάτων) και κινήσεως (υποσταθμός, πίνακες διανομής, δίκτυα, συσκευές, όργανα, εξαρτήματα, γειώσεις κλπ).</li> <li>- Λεβητοστάσια παραγωγής υπέρθερμου νερού υπό πίεση και δίκτυα διανομής του.</li> <li>- Εγκαταστάσεις φωτισμού ειδικών απαιτήσεων (π.χ. εκθέσεων, αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, σκηνών θεάτρου, πινακοθηκών, διακοσμητικοί φωτισμοί κλπ).</li> <li>- Ειδικές εγκαταστάσεις εργαστηρίων, ινστιτούτων και βιομηχανιών.</li> <li>- Εγκαταστάσεις με μη συνήθη υλικά ή προοριζόμενες για πειραματικούς σκοπούς.</li> <li>- Εγκαταστάσεις αυτομάτων δικτύων κατασβέσεως πυρκαγιάς με νερό ή διοξειδίο του άνθρακα.</li> <li>- Εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνίας και τηλεσημάνσεως που απαιτούν ειδικές γνώσεις.</li> <li>- Εγκαταστάσεις αλεξικέραυνων με ειδική προστασία.</li> <li>- Εγκαταστάσεις γειώσεων υψηλής στάθμης για εργαστηριακούς σκοπούς.</li> </ul>	2,30	45,00
IV	<p>Στην κατηγορία αυτή υπάγονται μελέτες υπολογισμού και σχεδίασης εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, συσκευών εξαρτημάτων και δικτύων εξυπηρετικών του κτιρίου που απαιτούν ειδικό σχεδιασμό.</p> <p>Ενδεικτικά στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Εγκαταστάσεις κλιματισμού και αερισμού.</li> <li>- Λεβητοστάσια παραγωγής ατμού και δίκτυα διανομής του.</li> </ul>	2,50	45,00

## 10.2 Εφαρμογή άρθρου

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του έργου έχουν συνολική επιφάνεια 841,10μ<sup>2</sup> και ανήκουν στην Κατηγορία IV του Πίνακα Ια, καθώς πρόκειται για οικήματα με «αίθουσες πολλαπλών χρήσεων» και στην Κατηγορία ΙΙ του Πίνακα Ιε, καθώς πρόκειται για «συνήθειες εγκαταστάσεις εξυπηρετικές του έργου».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προσδιορίζονται οι ακόλουθες αμοιβές:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΘΡΟ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
Κτίρια	ΓΕΝ.3	τκ	1,218	Τιμή συντελεστή Άρθρου ΓΕΝ.3 για την περίοδο των εργασιών
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 4	ΤΑο	9,75	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών
	ΟΙΚ.2.1, παρ. 4 ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Είδος κτιρίου ή χρήση	IV	Πίνακας Ια
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 9	Κατηγορία εγκαταστάσεων κτιρίων	II	Πίνακας Ιε
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 9	κ	2	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία εγκαταστάσεων κτιρίων
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 9	μ	35	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία εγκαταστάσεων κτιρίων
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 2, 6	ΣΒν	1,32	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία εγκαταστάσεων κτιρίων
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 3, 6	ΣΗΜ	2,00% 2,00% 2,50% 1,50% 1,00% 11,00% 7,00% 1,50% 0,50% 1,00% 1,50% 1,00% 1,00%	Συντελεστής ανά είδος εγκατάστασης : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΑΤΜΟΣ-ΥΠΟΘΕΡΜΟ ΝΕΡΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA TV ΜΕΓΑΦΩΝΑ BMS ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 2	Ε	841,10	Επιφάνεια κτιρίου ή έργου (μ <sup>2</sup> )

	ΟΙΚ.3.1., παρ. 1	A	38.848,61 : 2.668,92 2.668,92 3.147,10 2.160,95 1.608,66 9.648,75 6.820,36 2.160,95 977,07 1.608,66 2.160,95 1.608,66 1.608,66	Προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης μελετών Η/Μ εγκατάστασης (ευρώ) : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΑΤΜΟΣ-ΥΠΟΘΕΡΜΟ ΝΕΡΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA TV ΜΕΓΑΦΩΝΑ BMS ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ
	ΟΙΚ.3.1, παρ. 5	1,20*A	46.618,33	Προσαύξηση αμοιβής A για κατηγορίες αρχιτεκτονικών έργων μεγαλύτερες της III
	ΟΙΚ.5, παρ. 9	1,50*(1,20*A)	69.927,50	Προσαύξηση αμοιβής A για διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις υφισταμένων κτιρίων
	ΟΙΚ.5, παρ. 15	$A_T = (1,50*1,20*A) * (35\% + 50\%*25\% + 40\%)$	<b>61.186,54</b>	<b>Τελική προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης μελετών Η/Μ εγκατάστασης (ευρώ)</b> , Προσαύξηση εκπονούμενων σταδίων μελέτης κατά το 50% του παραλειπομένου σταδίου

## 11 ΟΙΚ.3.2. Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

### 11.1 Περιγραφή άρθρου

Όπου απαιτείται Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας, η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑΟ πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

### 11.2 Εφαρμογή άρθρου

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προσδιορίζονται οι ακόλουθες αμοιβές:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΘΡΟ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
Κτίρια	ΓΕΝ.3	τκ	1,218	Τιμή συντελεστή Άρθρου ΓΕΝ.3 για την περίοδο των εργασιών
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 3	ΤΑο	$3\%*9,75 = 0,2925$	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Είδος κτιρίου ή χρήση	IV	Πίνακας Ια
	ΟΙΚ.3.2.	κ	2,3	Συντελεστής για τον υπολογισμό της αμοιβής μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας
	ΟΙΚ.3.2.	μ	45	Συντελεστής για τον υπολογισμό της αμοιβής μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	ΣΒν	1,32	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	ΣΑ	1	Συντελεστής σύμφωνα με είδος κτιρίου ή χρήση
	ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Ε	841,10	Επιφάνεια κτιρίου ή έργου (μ <sup>2</sup> )
	ΟΙΚ.1.2.	$A = A_T$	<b>4.518,99</b>	<b>Προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας (ευρώ)</b>

## 12 ΟΙΚ.3.3. Αποτύπωση εγκατάστασης κτιρίου

### 12.1 Περιγραφή άρθρου

Όπου απαιτείται αποτύπωση εγκατάστασης υφισταμένου κτιρίου, το οποίο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο ή διατηρητέο ή παραδοσιακό, η προεκτιμώμενη αμοιβή της, είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης της εγκατάστασης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου.

### 12.2 Εφαρμογή άρθρου

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προσδιορίζονται οι ακόλουθες αμοιβές:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΘΡΟ	ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΤΙΜΗ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
Κτίρια	ΓΕΝ.3	τκ	1,218	Τιμή συντελεστή Άρθρου ΓΕΝ.3 για την περίοδο των εργασιών
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 4	ΤΑο	9,75	Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών
	ΟΙΚ.2.1., παρ. 4 ΟΙΚ.1.1., παρ. 7	Είδος κτιρίου ή χρήση	IV	Πίνακας Ια
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 9	Κατηγορία εγκαταστάσεων κτιρίων	II	Πίνακας Ιε
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 9	κ	2	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία εγκαταστάσεων κτιρίων
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 9	μ	35	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία εγκαταστάσεων κτιρίων
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 2, 6	ΣΒν	1,32	Συντελεστής σύμφωνα με κατηγορία εγκαταστάσεων κτιρίων
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 3, 6	ΣΗΜ	2,00% 2,00% 2,50% 1,50% 1,00% 11,00% 7,00% 1,50% 0,50% 1,00% 1,50% 1,00% 1,00%	Συντελεστής ανά είδος εγκατάστασης : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΑΤΜΟΣ-ΥΠΟΘΕΡΜΟ ΝΕΡΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA TV ΜΕΓΑΦΩΝΑ BMS ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 2	Ε	841,10	Επιφάνεια κτιρίου ή έργου (μ <sup>2</sup> )
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 1	A	38.848,61 :  2.668,92 2.668,92 3.147,10 2.160,95 1.608,66 9.648,75 6.820,36 2.160,95 977,07 1.608,66 2.160,95 1.608,66 1.608,66	Προεκτιμώμενη αμοιβή εκπόνησης μελετών Η/Μ εγκατάστασης (ευρώ) : ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΑΤΜΟΣ-ΥΠΟΘΕΡΜΟ ΝΕΡΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA TV ΜΕΓΑΦΩΝΑ BMS ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ
	ΟΙΚ.3.1., παρ. 5	1,20*A	46.618,33	Προσαύξηση αμοιβής A για κατηγορίες αρχιτεκτονικών έργων μεγαλύτερες της III

	ΟΙΚ.5, παρ. 5	Α <sub>ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ</sub>	35%*46.618,3 3	Κατανομή σταδίου προμελέτης
	ΟΙΚ.3.3.	A <sub>Τ</sub> = 75%*Α <sub>ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ</sub>	<b>12.237,31</b>	Προεκτιμώμενη αμοιβή αποτύπωσης εγκατάστασης υφισταμένου κτιρίου (ευρώ)

### 13 ΚΕΝΑΚ-ΆΡΘΡΟ 12, ΠΑΡ. 1 ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

#### 13.1 Περιγραφή άρθρου

1. Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Στον Πίνακα Δ.1, δίνεται το ύψος της αμοιβής για μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ως ποσοστό επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική μελέτη και τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων.

Πίνακας Δ.1: Αμοιβές για μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

Επιφάνεια δαπέδου κτιρίου (Α)	Ποσοστό επί συνολικής αμοιβής αρχιτεκτονικής και Η/Μ μελέτης
$A \leq 5000$ τ.μ.	20%
$A > 5000$ τ.μ.	18%

#### 13.2 Εφαρμογή άρθρου

Η επιφάνεια δαπέδου των κτιρίων είναι  $841,10\mu^2 < 5.000,00\mu^2$ .

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προσδιορίζονται οι ακόλουθες αμοιβές:

Προεκτιμώμενη Αμοιβή ΑΡΧ & Η/Μ	122.704,62 € (= 76.086,31 + 46.618,31)
Ποσοστό επί συνολικής αμοιβής αρχιτεκτονικής και Η/Μ μελέτης	20%
<b>A</b>	<b>24.540,92 €</b>
Επιμερισμός ΑΡΧ	<b>15.217,26 €</b>
Επιμερισμός Η/Μ	<b>9.323,66 €</b>

### 14 Άρθρο ΓΕΝ.6 Αμοιβή σύνταξης μελέτης ΣΑΥ – ΦΑΥ

#### 14.1 Περιγραφή άρθρου

1. Η μελέτη Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου συντάσσεται από τους μελετητές του κυρίως έργου ανά κατηγορία μελέτης με βάση τα οριζόμενα στο Π. Δ. 305/96 και τα εκάστοτε ισχύοντα.

2. Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

**A = ΣΑ<sub>Ι</sub> \* θ \* τκ** όπου:

**ΣΑ<sub>Ι</sub>**= Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών.



$\beta$  = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\sum A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

$\kappa$ ,  $\mu$  συντελεστές, που ανεξαρτήτων κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι:  $\kappa = 0,40$  και  $\mu = 8,00$ .

Ο συντελεστής  $\beta$  (%) στρογγυλεύεται πάντα στο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

## 14.2 Εφαρμογή άρθρου

Για την εκπόνηση των ΣΑΥ-ΦΑΥ προκύπτει:

Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή APX, ΣΤΑΤ & Η/Μ	247.741,79 € [= (76.086,31+52.348,34+2.668,92+15.217,26) + (18.896,56+22.063,44) + (46.618,31+4.518,99+9.323,66)]
$\kappa$	0,40
$\mu$	8,00
$\tau\kappa$	1,218
$\beta$	1,16%
<b>A</b>	<b>4.933,25 €</b>
<b>Επιμερισμός APX</b>	<b>3.500,29 €</b>
<b>Επιμερισμός ΣΤΑΤ</b>	<b>578,72 €</b>
<b>Επιμερισμός Η/Μ</b>	<b>854,24 €</b>

## 15 Άρθρο ΓΕΝ.7 Αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης

### 15.1 Περιγραφή άρθρου

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.
2. Η παραπάνω αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για τη διακήρυξη δημοπρασίας 5%

## 15.2 Εφαρμογή άρθρου

Από τα ανωτέρω τεύχη θα εκπονηθούν όλα τα τεύχη πλην της Διακήρυξης.

Για την εκπόνηση των προαναφερόμενων τευχών και για τις κατηγορίες αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ μελετών προκύπτει:

Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή ΑΡΧ, ΣΤΑΤ & Η/Μ	240.553,88 € [= (76.086,31+52.348,34+15.217,26) + (18.896,56+22.063,44) + (46.618,31+9.323,66)]
Ποσοστό (%)	8%Χ95%=7,60%
<b>Α</b>	<b>18.282,10 €</b>
<b>Επιμερισμός ΑΡΧ</b>	<b>10.917,55 €</b>
<b>Επιμερισμός ΣΤΑΤ</b>	<b>3.112,96 €</b>
<b>Επιμερισμός Η/Μ</b>	<b>4.251,59 €</b>

## 16 ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Συγκεντρωτικά για τις τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών των σταδίων που θα εκπονηθούν παρατίθενται τα ακόλουθα:

Είδος Μελέτης	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή Α (€)	Αμοιβή Προμελέτης & Μελέτης Εφαρμογής με προσαύξηση κατά 50% του παραλειπομένου σταδίου Α <sub>Τ</sub> (€)	Σύνολο Προεκτιμώμενης Αμοιβής (€)	Επιλέξιμη Δαπάνη (κτίριο Δ και περιβάλλον χώρος)	Μη Επιλέξιμη Δαπάνη (πύργος Ε)
ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	07	204.336,65	183.526,94	183.526,94		
Τεύχη Δημοπράτησης		10.917,55		10.917,55		
ΣΑΥ-ΦΑΥ		3.500,29		3.500,29		
ΣΥΝΟΛΟ		218.754,49		197.944,78	192.791,56	5.153,22
ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	08	66.400,35	58.720,36	58.720,36		
Τεύχη Δημοπράτησης		3.112,96		3.112,96		
ΣΑΥ-ΦΑΥ		578,72		578,72		
ΣΥΝΟΛΟ		70.092,03		62.412,04	60.787,23	1.624,81
ΜΕΛΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ-ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ-ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ	09	96.007,43	87.266,49	87.266,49		
Τεύχη Δημοπράτησης		4.251,59		4.251,59		
ΣΑΥ-ΦΑΥ		854,24		854,24		
ΣΥΝΟΛΟ		101.113,26		92.372,32	89.967,53	2.404,79
Άθροισμα				352.729,14	343.546,32	9.182,82
Απρόβλεπτα (15%)				52.909,37	51.531,95	1.377,42
Σύνολο				405.638,51	395.078,27	10.560,24
ΦΠΑ (24%)				97.353,24	94.818,78	2.534,46
Γενικό Σύνολο				502.991,75	489.897,05	13.094,70

ΑΛΙΑΡΤΟΣ, ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο Πρ/νος Τ.Υ. Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων

Χρήστος Βαρουξής  
Πολιτικός Μηχανικός

Χρήστος Βαρουξής  
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιέων